

Anlage 7

Gliederung der Grundstücksmarktberichte

1 Die Gutachterausschüsse und Ihre Aufgaben

2 Die Lage auf dem Grundstücksmarkt

3 Umsätze

3.1 Gesamtumsatz

3.2 Unbebaute Grundstücke

3.3 Bebaute Grundstücke

3.4 Wohnungseigentum

3.5 Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke

3.6 Sonstiges (optional)

4 Unbebaute Grundstücke

4.1 Individueller Wohnungsbau

4.2 Geschosswohnungsbau und Geschäftsgrundstücke

4.3 Gewerbliche Bauflächen

4.4 Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen (optional)

4.5 Bauerwartungsland und Rohbauland (optional)

4.6 Sonstige unbebaute Grundstücke

4.7 Bodenrichtwerte

4.7.1 Definition

4.7.2 Das Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-NRW

4.7.3 Gebietstypische Bodenrichtwerte

4.7.4 Umrechnungskoeffizienten

4.7.5 Indexreihen

4.7.6 Ausgewählte Bodenrichtwerte (optional)

5 Bebaute Grundstücke

5.1 Ein- und Zweifamilienhäuser

5.1.1 Durchschnittspreise

5.1.2 Umrechnungskoeffizienten und Vergleichsfaktoren

5.1.3 Indexreihen

5.1.4 Sachwertfaktoren

5.1.5 Liegenschaftszinssätze (optional)

5.2 Ertragsorientierte Objekte

5.2.1 Liegenschaftszinssätze

5.2.2 Umrechnungskoeffizienten und Rohertragsfaktoren (optional)

5.2.3 Indexreihen (optional)

5.2.4 Durchschnittspreise (optional)

5.3 Sonstige bebaute Grundstücke (optional)

6 Wohnungs- und Teileigentum

6.1 Wohnungseigentum

6.1.1 Durchschnittspreise

6.1.2 Umrechnungskoeffizienten und Vergleichsfaktoren

6.1.3 Indexreihen

6.1.4 Liegenschaftszinssätze

6.1.5 Rohertragsfaktoren (optional)

6.2 Teileigentum (optional)

7 Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke

7.1 Bestellung neuer Erbbaurechte

7.2 Erbbaurechte und Wohnungserbbaurechte

7.3 Erbbaugrundstücke

8 Modellbeschreibungen

9 Mieten und Pachten (optional)

10 Kontakte und Adressen

11 Anlagen (optional)