

|                                                                                                                                                                              |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde                                                                                                                                            | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b><br><br><b>Großer Sonderbau</b><br><b>§ 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b> | <b>Baugenehmigungsverfahren</b><br><b>§ 65 BauO NRW 2018</b>                                |
| <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>                                                                                                                                    | <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>                                    |
| Name, Vorname, Firma                                                                                                                                                         | Name, Vorname, Büro                                                                         |
| Straße, Hausnummer                                                                                                                                                           | Straße, Hausnummer                                                                          |
| PLZ, Ort                                                                                                                                                                     | PLZ, Ort                                                                                    |
| vertreten durch:<br>Name, Vorname, Anschrift                                                                                                                                 | bauvorlageberechtigt (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname                         |
|                                                                                                                                                                              | Mitgliedsnummer der Architekten- oder der<br>Ingenieurkammer des Landes                     |
| Telefonnummer                                                                                                                                                                | Telefonnummer                                                                               |
| Mobiltelefonnummer                                                                                                                                                           | Mobiltelefonnummer                                                                          |
| E-Mail                                                                                                                                                                       | E-Mail                                                                                      |

|                                                  |         |              |
|--------------------------------------------------|---------|--------------|
| <b>Baugrundstück</b>                             |         |              |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil |         |              |
| Gemarkung(en)                                    | Flur(e) | Flurstück(e) |

|                                                             |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäudeklasse</b><br><b>(§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018)</b> | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche<br>Anlage |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) |
|                                                                                                    |

|                                     |                          |                                           |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> | <input type="checkbox"/> | Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)            |
|                                     | <input type="checkbox"/> | Befreiung (§ 31 Absatz 2, Absatz 3 BauGB) |
|                                     | <input type="checkbox"/> | Abweichung (§ 34 Absatz 3a, 3b BauGB)     |
|                                     | <input type="checkbox"/> | Abweichung (§ 246e BauGB)                 |
|                                     | <input type="checkbox"/> | Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)           |

**Hinweis:** Der Antrag ist außer in den Fällen der § 34 Absatz 3a und 3b und § 246e BauGB hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen.

☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1 Satz 5 BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch eine sachverständige Person)

**Hinweis:** Eine Bescheinigung nach § 69 Absatz 1 Satz 5 BauO NRW 2018 darf nicht von einer sachverständigen Person ausgestellt werden, wenn diese im Rahmen ihrer Tätigkeit feststellt, dass nachbarliche Belange beeinträchtigt sein könnten.

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>              |                                                             |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> |
| <b>Fragestellung:</b>                                    |                                                             |

| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens              | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid                 |              |                       |              |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung         |              |                       |              |
| <input type="checkbox"/> Baulast(en) Nr.             |              |                       |              |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis |              |                       |              |
| <input type="checkbox"/>                             |              |                       |              |

|                                                                                                                                                                                                                                         |                          |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Die erforderlichen Unterlagen sind beigelegt</b> (mehrfache Einreichung entfällt bei digitaler Antragstellung):<br>Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen. |                          |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten).                                                                                                                                           |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO; nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nach BauGB)                                                                                                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO; nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplans))                                                            |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1:5000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)                                                                                                                                                                        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)                                                                                                                                                                                                     |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)                                                                                                                                                                            |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)                                                                                                                                                                      |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)                                                                                                                                                                                                      |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche oder gartenbauliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)                                                                                          |
| 10.1                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder                                                                                                                                                     |
| 10.2                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)                                   |
| 10.3                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |        | Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVwGebO NRW zwingend aufzuführen:<br>Herstellungssumme: |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <input type="checkbox"/> | Bescheinigung der Übereinstimmung mit § 6 BauO NRW 2018 auf Grundlage eines amtlichen Lageplans (§ 68 Absatz 5 BauO NRW 2018); bei Vorliegen entfällt die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                          |                                                                  |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 12. | <input type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------|

|     |                          |                                             |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------|
| 13. | <input type="checkbox"/> | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------|

**Weitere Bautechnische Nachweise/Bescheinigungen:**

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns sind die gemäß § 68 Absatz 3 und Absatz 4 BauO NRW 2018 erforderlichen Unterlagen einzureichen.

|                                                                          |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort, Datum<br><br>Für die Bauherrschaft<br><br><br><br><br>Unterschrift* | Ort, Datum<br><br>Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende<br><br><br><br><br>Unterschrift* |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.