Anlage 1 zu Tarifstelle 3.1.1.2

Tabelle der Rohbauwerte je m^3 umbauten Raumes

(Brutto-Rauminhalt)

	Gebäudeart	Rohbauwert in Euro
1.	Wohngebäude	193,00
2.	Wochenendhäuser	160,00
3.	Büro- und Verwaltungsgebäude	228,00
4.	Schulen	227,00
5.	Kindergärten	205,00
6.	Hotels, Pensionen, Heime bis zu 60 Betten, Gaststätten	225,00
7.	Hotels, Heime, Sanatorien mit mehr als 60 Betten	232,00
8.	Krankenhäuser	256,00
9.	Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater (soweit nicht unter Nrn. 7 und 12)	214,00
10.	Kirchen	225,00
11.	Leichenhallen, Friedhofskapellen	198,00
12.	Turn-und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen	136,00
13.	Hallenbäder	225,00
14.	Sonstige nicht unter Nrn. 1 bis 13 aufgeführten eingeschossige Gebäude (z. B. Umkleidegebäude von Sporthallen und Schwimmbädern, Vereinsheimen)	188,00
15.	ein- und mehrgeschossige Läden (Verkaufsstätten) bis 2 000 m^2 Verkaufsfläche (soweit nicht unter Nr. 22)	191,00
16.	eingeschossige Verkaufsstätten über 2000 m^2 Verkaufsfläche, Einkaufs-Zentren (soweit nicht unter Nr. 2	170,00
17.	Mehrgeschossige Verkaufsstätten über 2000 m^2Verkaufsfläche	213,00
18.	Kleingaragen	136,00
19.	eingeschossige Mittel- und Großgaragen	169,00
20.	mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	197,00
21.	Tiefgaragen	222,00
22.	Hallenbauten wie Fabrik-, Werkstatt- und Lagerhallen, einfache Sport- und	
	Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten	
	a) bis 3000 m^3 umbauter Raum	
	Bauart leicht[1)]	66,00
	Bauart mittel[2)]	76,00
	Bauart schwer[3)]	99,00
	b) der 3000 m^3 übersteigende umbaute Raum bis 7500 m^3	
	Bauart leicht[1)]	53,00
	Bauart mittel[2)]	65,00
	Bauart schwer[3)]	73,00
	c) der 7500 m^3 übersteigende umbaute Raum bis 50000 m^3	
	Bauart leicht[1)]	46,00
	Bauart mittel[2)]	58,00
	Bauart schwer[3)]	73,00

	d) der 50000 m^3 übersteigende umbaute Raum	
	Bauart leicht[1)]	44,00
	Bauart mittel[2)]	52,00
	Bauart schwer[3)]	56,00
23.	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude ohne Einbauten	161,00
24.	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude mit Einbauten	184,00
25.	sonstige eingeschossige kleine gewerbliche Bauten (soweit nicht unter Nr. 22)	111,00
26.	eingeschossige Stallgebäude (soweit nicht unter Nr. 22)	98,00
27.	mehrgeschossige Stallgebäude	112,00
28.	sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Scheunen (soweit nicht unter Nr. 22)	75,00
29.	Schuppen, offene Feldscheunen, Kaltställe und ähnliche Gebäude	60,00
30.	erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)	
	a) bis 1500 m^3 umbauter Raum	52,00
	b) der 1500 m^3 übersteigende umbaute Raum	29,00

Zuschläge:

bei Gebäuden mit mehr als 5 Vollgeschossen 5 Prozent

bei Hochhäusern 10 Prozent

bei Gebäuden mit befahrbaren Decken (außer bei den Nrn. 19 bis 21) 10 Prozent

bei Hallenbauten mit Kränen für den von Kranbahnen erfassten Hallenbereich 69,00 Euro/m^2

Die in der Tabelle angegebenen Werte berücksichtigen nur Flachgründungen mit Streifen- oder Einzelfundamenten. Mehrkosten für andere Gründungen sind gesondert zu ermitteln; dies gilt auch für Außenbekleidungen, für die ein Standsicherheitsnachweis geführt werden muss.

Abschläge:

bei mehrgeschossigen Verkaufsstätten (Nr. 17) in einfacher Ausführung (Bauart leicht[1)] oder Bauart mittel[2)]), deren Nutzfläche überwiegend nur Ausstellungszwecken dient 40 Prozent

bei mehrgeschossigen Fabrik- Werkstatt und Lagergebäuden mit und ohne Einbauten (Nrn. 23 und 24) in einfacher Ausführung (Bauart leicht[1)] oder Bauart mittel[2)]) 30 Prozent

---

[1)] Zum Zum Beispiel Stahlhallen, mit Blecheindeckung und Wandverkleidung in Blech oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).

2) Zum Beispiel Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Gasbetonplatten) und leichter Wandverkleidung, Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlichen Wandausführungen.

3) Zum Beispiel Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schweren Wandausführungen.Beispiel Stahlhallen, mit Blecheindeckung und Wandverkleidung in Blech oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).