

2377

Anlage 1

An

(Bescheinigende Stelle)

Antrag

auf Erteilung einer Bescheinigung gemäß § 2 Abs. 2 des Gesetzes über Grunderwerbsteuerbefreiung für den Wohnungsbau (GrEStWoBauG) **in** der Fassung vom 20. Juli 1970 (GV. NW. S. **620/SGV. NW. 611**)

1.1 Grundstückserwerber:

(Name, Vorname)

(Postleitzahl, Wohnort, Straße, Nr.)

1.2 Lage des Grundstücks:

(Gemeinde, Straße, Nr.)

Gemarkung: Flur: Flurstück:

Grundbuch von Blatt:

2. Grunderwerbsteuerbefreiung ist beantragt worden für den Erwerb

2.1 eines unbebauten Grundstücks oder eines Grundstücks mit zerstörten Gebäuden zur Errichtung eines Wohngebäudes ☐ § 1 Nr. 1 GrEStWoBauG2.2 eines **Grundstücks** zur Weiterveräußerung oder Vergabe im Wege des Erbbaurechts ☐ § 1 Nr. 2 a GrEStWoBauG2.3 eines Grundstücks durch Unternehmen zur Weiterveräußerung ohne Gewinn oder Vergabe im Wege ~~des~~ Erbbaurechts an Betriebsangehörige ☐ § 1 Nr. 2 b GrEStWoBauG2.4 eines Grundstücks zur Aufteilung in Wohnungseigentumsrechte und anschließenden Weiterveräußerung ohne Gewinn ☐ § 1 Nr. 2 c GrEStWoBauG2.5 eines Grundstücks **mit** beschädigten Gebäuden zur Wiederherstellung von Wohnungen ☐ § 1 Nr. 3 GrEStWoBauG2.6 eines Grundstücks, das sich im Zustand der Bebauung **befindet**, zur Fertigstellung von Wohngebäuden ☐ § 1 Nr. 4 GrEStWoBauG

*) Zutreffendes ankreuzen

3. **Angaben über das auf dem Grundstück errichteten Gebäude**3.1 Nur **ausfüllen** bei Neubauten und **Wiederaufbauten**3.11 Anrechenbare Grundfläche aller Räume des Gebäudes
(Wohnfläche und gewerblich genutzte Fläche)

..... qm

3.12 davon öffentlich geförderte — als steuerbegünstigt anerkannte Wohnfläche ²⁾

..... qm

3.13 = ... v. H. der anrechenbaren Grundfläche aller Räume des Gebäudes

3.2 Nur ausfüllen bei Wiederherstellung beschädigter Gebäude
(§ 1 Nr. 3 GrEStWoBauG)

3.21 Schadensgrad vor Wiederherstellung des Gebäudes

..... v. H.

3.22 Anrechenbare Grundfläche aller Räume des Gebäudes
(Wohnfläche und gewerblich genutzte Fläche)a) vor **Beschädigung** des Gebäudes

..... qm

b) nach Wiederherstellung des Gebäudes

..... qm

c) davon neugeschaffene Grundfläche

..... qm

d) öffentlich geförderte — als steuerbegünstigt **anerkannte** ²⁾ Wohnfläche

..... qm

3.23 = ... v. H. der neugeschaffenen anrechenbaren Grundfläche aller Räume des Gebäudes

3.3 Mit der Bebauung des Grundstücks wurde begonnen am

3.4 Das Gebäude wurde bezugsfertig am

3.5 Der Bescheid über die Bewilligung öffentlicher Mittel / die Anerkennung von Wohnungen als **steuerbegünstigt** ²⁾

wurde von in

am **Aktenzeichen**
erteilt.

3.6 Datum des Grundstückkaufvertrages

Grunderwerbsteuer-Aktenzeichen

4. Ich/Wir beantrage(n) die Erteilung einer Bescheinigung, daß die Voraussetzungen für die Grunderwerbsteuerbefreiung hinsichtlich des Zeitpunkts der Bezugsfertigkeit und des Anteils der öffentlich geförderten oder als **steuerbegünstigt** anerkannten Wohnfläche erfüllt sind. Auf die Unterlagen für die Bewilligung öffentlicher Mittel / Erteilung des Anerkennungsbescheides als steuerbegünstigte Wohnungen ²⁾ wird Bezug genommen.

....., den

(Unterschrift)

²⁾ Nichtzutreffendes streichen