

Kosten- und Finanzierungsübersicht (§ 149 BauGB)

Haushaltsjahre/Ausgaben	DM 19¹⁾	TDM 19	TDM 19	TDM 19	TDM 19
1 Maßnahmen der Vorbereitung					
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB					
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen					
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes					
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung					
1.1.4 Städtebauliche Planung					
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung					
1.1.8 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans					
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen					
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung					
1.2.2 Vergütung von Sanierungsträgern und Beauftragten					
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen					
1.2.4 Erhaltungssatzungen					
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung					
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen					
2 Ordnungsmaßnahmen					
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb					
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb					
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts					
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers					
2.1.4 Enteignung					
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken					
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften					
2.1.7 Umlegung					
2.1.8 Grenzregelung					
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde ²⁾					
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben					
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben					
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften					

¹⁾ Basisjahr bzw. Ergebnis der Zwischenabrechnung zum 31. 12. 19.....²⁾ Betrag nur nachrichtlich in Klammern aufführen

Kosten- und Finanzierungsübersicht (§ 149 BauGB)
 (Fortsetzung)

2311

Haushaltsjahre/Ausgaben	DM 19 ¹⁾	TDM 19	TDM 19	TDM 19	TDM 19
2.3 Freilegung von Grundstücken					
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen					
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen					
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung					
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Be- seitigung von Stoffen					
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen					
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden					
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen					
2.4 Erschließungsanlagen					
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze					
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen					
2.4.3 Spielplätze					
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen					
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung					
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme					
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen					
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen					
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen					
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste					
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB					
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan					
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB					
2.5.5 Sonstige Ausgaben					
3 Baumaßnahmen					
3.1 Modernisierung und Instand- setzung					
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien					
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB					
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung					
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude					
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen					

¹⁾ Basisjahr bzw. Ergebnis der Zwischenabrechnung zum 31. 12. 19.....

2311**Kosten- und Finanzierungsübersicht (§ 149 BauGB)**
(Fortsetzung)

Haushaltsjahre/Ausgaben	DM 19 ¹⁾	TDM 19	TDM 19	TDM 19	TDM 19
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten					
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau					
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnnutzung					
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB					
3.3 Gemeinbedarfs- und Folge- einrichtungen					
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde					
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde					
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben					
3.4.1 Verlagerung von Betrieben					
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben					
4 Sonstige Maßnahmen					
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger					
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaf- fungskosten					
4.3 Abwicklung der Sanierung					
Summe der Ausgaben (Nrn. 1-4)					

¹⁾ Basisjahr bzw. Ergebnis der Zwischenabrechnung zum 31. 12. 19.....

Stand:

2311**Kosten- und Finanzierungsübersicht (§ 149 BauGB)**

Haushaltsjahre/Ausgaben	DM 19 ')	TDM 19	TDM 19	TDM 19	TDM 19
1 Zweckgebundene Einnahmen					
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB					
1.2 Erschließungsbeiträge					
1.3 Ablösebeträge nach LBO u. ä.					
1.4 Grundstückserlöse					
1.5 Umlegungsüberschüsse					
1.6 Zinsen aus Erbbaurechten					
1.7 Darlehensrückflüsse					
1.8 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung					
1.9 Bewirtschaftungsüberschüsse Sanierungsvermögen					
1.10 Mittel Dritter für Einzelmaß- nahmen					
1.11 Zuwendungen des Kreises oder Landes oder Dritter					
2 Städtebauförderungsmittel					
2.1 Eigenmittel der Gemeinde					
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes					
3 Vermögenswerte					
3.1 Wertsteigerungen gemeinde- eigener Grundstücke ²⁾					
3.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde ³⁾					
Summe der Einnahmen (Nrn. 1-3)					

¹⁾ Basisjahr bzw. Ergebnis der **Zwischenabrechnung** zum 31. 12. 19.....²⁾ nur im letzten Förderungsjahr vor Schlußabrechnung auszufüllen.³⁾ nur im letzten **Förderungsjahr** vor Schlußrechnung auszufüllen. Abweichend davon ist in Fällen vorzeitiger Grundstücksübernahme zu verfahren; der Betrag ist in Klammern zu setzen, solange der Wertausgleich zugunsten der Gemeinde (vgl. Nr. 2.1.9 auf der Ausgabenseite) nicht überschritten wird; ab Überschreitung ist zusätzlich der Überschreitungsbetrag ohne Klammer auszuweisen.