

Prüfstoffverzeichnis
Alle Fachrichtungen (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 1-5)

I

**1. Allgemeine Rechts- und
Verwaltungsgrundlagen**

Allgemeines Staatsrecht

Staatsbegriff, Staatswesen
Grundzüge des Völkerrechts sowie der internationalen und supranationalen Organisationen
Staatsformen
Entstehung und Auflösung von Staaten
Staatliche Entwicklung in Deutschland

Grundgesetz, Verfassungen der Länder

Verfassungsgrundsätze, Grundrechte
Staatsrechtliches Wesen der Bundesrepublik, Föderalismus
Grundgesetzliche Richtlinien und Kompetenzverteilung für Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung
Oberste Bundesorgane
Funktionen der Staatsgewalt
 Dreiteilung der Gewalten
 Begriff und Wesen der öffentlichen Verwaltung
 Gesetzgebungsverfahren
 Rechtsverordnungen und autonome Satzungen
 Die Rechtsprechung
 Normenkontrolle und Verfassungsbeschwerde

Staats- und Amtshaftungsgrundsätze
Finanzwesen des Bundes und der Länder

Die Europäische Union

Status und Organe
Hoheitliche Kompetenzen,
Kompetenzabgrenzung zu Mitgliedstaaten
Rechtssetzung, Umsetzung der Rechtsakte in nationales Recht
europäischer Binnenmarkt, Wirtschafts- und Währungsunion

Gemeindeverfassungen, kommunale Selbstverwaltung

**Verwaltungsaufbau und
Behördenorganisation bei Bund,
Ländern und Gemeinden**

Oberste Bundes- und Landesbehörden
Organisation der unmittelbaren Staatsverwaltung
Aufgaben und Organe der mittelbaren Staatsverwaltung
Rechts-, Fach- und Dienstaufsicht

**Allgemeines und formelles
Verwaltungsrecht, Verwaltungshandeln,
Verwaltungsprozeßrecht**

Verwaltungsverfahrensgesetze des Bundes und der Länder

 Allgemeines Verwaltungsverfahren
 Institut des Verwaltungsaktes und des öffentlich-rechtlichen Vertrages
 Förmliches Verwaltungsverfahren, Planfeststellungsverfahren
 Auslegung von Rechtsnormen
 Verwaltungsermessen
 Amtshilfe

Verwaltungsgerichtsordnung
Verwaltungsvollstreckungs- und Verwaltungszustellungsrecht
Außerordentliche Rechtsbehelfe gegen Verwaltungshandeln (Petition, Beschwerde, Dienstaufsichtsbeschwerde)

Besonderes Verwaltungsrecht

Beamtenrecht
Disziplinarrecht
Personalvertretungsrecht
Ordnungswidrigkeitenrecht
Grundzüge des Kommunalrechts
Sozialrecht in den Grundzügen
Arbeitsschutzrecht in den Grundzügen
Steuerrecht in den Grundzügen
Gewerberecht in den Grundzügen
Grundzüge des Polizeirechts
Datenschutzrecht

Privatrecht

Bürgerliches Gesetzbuch

Allgemeiner Teil, Schuldverhältnisse
und Sachenrecht in den Grundzügen
Nachbarrecht
Grundzüge des Handels- und
Gesellschaftsrechts
Tarifvertragsgesetz, Manteltarifverträge für
die Beschäftigten im öffentlichen Dienst
Vergaberecht in den Grundzügen

Zivilprozeßverfahren in den Grundzügen

2. Leitungsaufgaben und Wirtschaftlichkeit

Leitungskonzeption, -methoden und -techniken

Begriffe
Leitungskonzeptionen
Regelkreis-Modell
Methoden und Techniken der Planung
Steuerung über Ziele
 Zielvereinbarung (Zielsetzung,
 Zielsysteme, Zielkonflikte)
 Problemanalyse
 Alternativensuche und -bewertung
 Entscheidung
 Kontrolle

Verwaltungsmanagement

Controlling (strategisch und operativ)
Kennzahlen, Balanced Scorecard
Kosten-Leistungsrechnung
Qualitätsmanagement
Projektmanagement
Benchmarking
Budgetierung
E-Government

Personalführung

Führungsstile
Grundkenntnisse der Menschenführung
 Individual- und Gruppenverhalten im
 Arbeitsprozess
 Leistungsmotivation
 Anerkennung, Kritik
 Kommunikation, Konfliktbehandlung
Grundsätze für die Zusammenarbeit und
den Personaleinsatz
Mitarbeitergespräch
Personalbeurteilung
Personalentwicklung
Gleichstellung

Kommunikation

Rhetorik
Gesprächsführung, Besprechungstechnik,
Darstellungstechnik
 Gliederungstechnik
 Visualisierungstechnik
 Öffentlichkeitsarbeit

Informationstechnik

Einsatzgebiete
Organisation beim Einsatz der IT
Wirtschaftlichkeit

Organisation

Grundzüge der Organisationslehre
 Aufbauorganisation
 Ablauforganisation
 Linie / Projekt
Aufgaben, Organisation und
Geschäftsbetrieb
Geschäftsprozessoptimierung

Haushalts-, Rechnungs- und Kassenwesen des Bundes, der Länder und der Kommunen

Finanzverfassung
Haushaltsordnungen
Haushaltsgesetze
Grundlagen des Haushalts
 Haushaltsgrundsätze / Begriffe
 Finanzplanung
 Verfahren der Bewirtschaftung
Technische Programmplanung
Aufgaben der Rechnungshöfe und der
Rechnungsprüfungsämter

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen

Grundbegriffe der
Wirtschaftlichkeitsrechnung
Rechentechniken der
Wirtschaftlichkeitsrechnung
 Ausgabenrechnung
 Kostenrechnung
 Statische, dynamische
 Investitionsrechnung
 Diskontieren
Bewertungsmethodik
 Alternativenvergleich
 Vergleichsfall
Verfahren der
Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
 Gesamtwirtschaftliche und
 betriebswirtschaftliche
 Untersuchungen

Kostenvergleichsrechnung
 Investitionsrechnung
 Stufenweise Bewertung
 Bewertungsverfahren für Unterhaltungs-
 und Betriebsaufgaben
 Bewertungsverfahren für
 Beschaffungsmaßnahmen
 Bewertungsverfahren für
 Investitionsmaßnahmen

Kosten-Nutzen-Analysen
 Nutzwertanalyse /
 Kostenwirksamkeitsanalyse
 Möglichkeiten und Grenzen der
 Verfahren
 Sensitivitäts- und Risikoanalysen
 Erfolgskontrolle

Prüfstoffverzeichnis

Städtebau (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 1)

II.

Laufbahn des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes Städtebau

1. Raumordnung

Begriffe und Ziele der Raumordnung,
 Landes- und Regionalplanung

Entwicklung der Besiedlung, ihre Ursachen
 und Wirkungen

Entwicklung der Landesplanung und Raum-
 ordnung

Arbeitsmethoden

Planungselemente und Raumkategorien

Aufgaben und organisatorischer Aufbau der
 Raumordnung und Landesplanung in der
 Bundesrepublik Deutschland

Raumordnungsgesetz und
 Bundesraumordnungsprogramme

Landesplanungsgesetz und seine
 Durchführungsverordnung,
 Landesentwicklungsgesetz

Programme und Pläne der Landesentwicklung
 und Regionalplanung

Aufgaben der Planungsebenen und
 Fachdienststellen sowie ihr Verhältnis
 zueinander

Planarten und – inhalte, Wirkungsbereiche,
 Aufgabenträger, Beteiligte

Probleme und Konfliktstellen der Planung
 und die Verwirklichung raumordnerischer Ziele

2. Geschichte des Städtebaues, Stadtplanung und Stadtentwicklung

Geschichte des Städtebaues

Epoche des Städtebaus und ihre Charakteristika,
 vor allem seit dem Entstehen der
 Industriegesellschaft
 Städtebauliche Theorien und Leitbilder des 19.
 und 20. Jahrhunderts
 Geographische, soziale, wirtschaftliche,
 technische und politische Faktoren
 der Siedlungsentwicklung
 und des Städtebaues im 19. Jahrhundert

Stadtplanung und Stadtentwicklung

Begriffe und Ziele
 Ordnungselemente, Funktionsbereiche,
 Infrastruktur und Standortkriterien
 Städtebauliche Systeme und Gebäudetypen des
 Wohnungsbaues, der öffentlichen und privaten
 Einrichtungen
 Stadtgestaltung
 Städtebauliche Erneuerung (Sanierung,
 Modernisierung)

Entwicklungsmaßnahmen
Verträge über stadtplanerische Leistungen
Wettbewerbswesen

Integration von Fachplanungen

Umweltverträglichkeit der Planung
Naturschutz und Landschaftspflege
Landschaftsplanung und –gestaltung
Agrarstruktur
Städtebauliche Denkmalpflege

3. Technische Elemente des Städtebaues

Bedeutung des Verkehrs im Städtebau,
Verkehrsarten
Verkehrsuntersuchungen (Zählungen,
Analysen, Prognosen), Generalverkehrsplanung
Grundzüge des Wasser-, Schienen- und
Straßenverkehrs
Öffentlicher Nahverkehr und Individualverkehr
Erschließungssysteme und ihre Elemente
Wirtschaftlichkeitsfragen der Erschließung
Grundzüge der Versorgung mit Wasser und
Energie, Abwasser- und Abfallbeseitigung
Technischer Umweltschutz in Bezug auf
Städtebau in den Grundzügen

- der Luftreinhaltung
- des Lärmschutzes
- des Gewässer- und
- Bodenschutzes

4. Fachrecht

Planungsrecht, insbesondere

Baugesetzbuch unter besonderer Beachtung
der Bauleitplanung, der Sicherung der
Bauleitplanung, der Regelung der baulichen
und sonstigen Nutzung sowie der Grundzüge
der Bodenordnung, der Enteignung, der
Erschließung, der städtebaulichen Sanierungs-
maßnahmen, der städtebaulichen
Entwicklungsmaßnahmen, der Erhaltungs-
satzung und der städtebaulichen Gebote
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung,
Planzeichenverordnung
Bauordnungsrecht und seine DVO in
städtebaurelevanten Teilen

Fachplanungsrecht, vor allem in seinen Beziehungen zu Städtebau und Bauleitplanung (Planfeststellungsverfahren) in den Grundzügen der folgenden Gesetze und Bestimmungen

Bundeswasserstraßengesetz
Luftverkehrsgesetz
Bundesfernstraßen-, Landesstraßen- und
Wegegesetz
Energiewirtschaftsgesetz, Telegrafewegegesetz,
Abfallwirtschaftsgesetz
Wasserhaushaltsgesetz und Landeswassergesetz
Bundesnaturschutzgesetz, Naturschutzgesetz
des Landes
Bundeswahlgesetz

Sonstige Rechtsnormen in Bezug auf Stadtentwicklung, insbesondere

Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung
Bundesimmissionsschutzgesetz und sonstige
Umweltschutzbestimmungen
Denkmalschutzgesetz des Landes
Flurbereinigungsgesetz
Bundeskleinrentengesetz
Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz
Kommunalabgabengesetz und kommunales
Satzungsrecht
Vertragswesen (HOAI) sowie sonstige Verträge
über stadtplanerische Leistungen

Prüfstoffverzeichnis
Stadtbauwesen (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 2)

III.

**Laufbahn des höheren bautechnischen
Verwaltungsdienstes Stadtbauwesen**

1. Verkehrswesen und städtische Infrastruktur

Verkehrswesen

Verkehrsrecht
 Verkehrswegerecht
 Finanzierung
 Gesamtverkehrsplanung,
 Verkehrsentwicklungskonzepte
 Verkehrstechnologie und Forschung

Verkehrs-, Straßen- und Bauverwaltung

Verkehrsstatistik
 Straßenklassifizierung
 Wegeaufsicht
 Aufsichtsbehörden (Straßenverkehr, Öffentlicher
 Personennahverkehr)
 Organisation des Straßenwesens und des ÖPNV,
 Verbände

Verkehrsraum Straße

Bestandteile
 Aufteilung
 Leitungen, Konzessionsverträge
 Anlagen des ÖPNV
 Beleuchtung

Straßenerhaltung

Organisation
 Überwachung
 Erhaltung
 Straßenreinigung und Winterdienst

Erschließung

Technik, Verfahren, Finanzierung

Anlagen des schienengebundenen ÖPNV

Verkehrsbedürfnis
 Planungsgrundsätze
 Systeme und ihre unterschiedliche Anwendung
 Gestaltung der Anlagen
 Betriebsweisen
 Bau- und Betriebsordnungen

Konstruktive Verkehrsbauwerke

Brücken, Tunnel, Tröge, Stützwände,
 Lärmschutzwände, Parkhäuser
 Betrieb und Erhaltung

Technischer Immissionsschutz

Schutz vor Lärm und Luftverunreinigungen
 Technische Grundlagen
 Planerische und organisatorische Maßnahmen

**2. Siedlungswasserwirtschaft,
Abfallwirtschaft, Umwelttechnik**

Rechts- und Verwaltungsgrundlagen

Wasserrecht
 Abfallrecht
 Gebührenhaushalte
 Verursacherprinzip
 Siedlungswasserwirtschaftliche Rahmenplanung
 Gewässerschutz

Organisation

Verwaltungs- und Aufsichtsbehörden
 Staatliche und privatwirtschaftliche
 Organisationsformen
 Wasser- und Bodenverbände, LAWA, LAGA
 Forschung, Arbeitsrichtlinien (DVGW, ATV)

Wasserversorgung und Stadtentwässerung

Technische Vorschriften
 Wasserwirtschaftliche Grundlagen
 Planungsgrundsätze
 Erhaltung und Betrieb der Anlagen
 Anforderungen an Abwasserleitungen
 Abwasserbeseitigung
 Schlammbehandlung und Verwertung
 Wasserschutzgebiete

Abfallwirtschaft

Abfallvermeidung, -verminderung und
 -verwertung
 Anlagen der Abfallwirtschaft
 Sonderabfall
 Altlasten

Gewässerausbau, Gewässerunterhaltung

Vorsorgemaßnahmen

Betriebsnotfälle
Alarmpläne
Katastrophenabwehr
Wassersicherstellung

3. Vorbereiten und Durchführen von öffentlichen Baumaßnahmen

Rechts- und Verwaltungsgrundlagen

Vorbereiten von Baumaßnahmen

Anstoß zum Bauvorhaben
Bauprogramm
Bautechnische Grundlagen
Haushalts- und Ausführungsunterlagen
Bauweisen
Wirtschaftlichkeitsfragen
Zuständigkeiten, Mitwirkung Dritter,
Grunderwerb
Beweissicherung
Abstimmung

Vertragswesen

Überwachungsrichtlinie, Vergabeverordnung,
Nachprüfungsverordnung,
Baukoordinationsrichtlinie, VOB
Lieferkoordinationsrichtlinie, VOL
Sektorenrichtlinie
Dienstleistungsrichtlinie, HOAI und VOF
Bauproduktenrichtlinie, Bauproduktengesetz
- Preisbildung, preisrechtliche Grundlagen
- Arten der Vergabe, Vergabeunterlagen,
Standardbeschreibungen
- Prüfung und Wertung der Angebote,
- Zuschlag
- Vertragsänderung

Durchführen von Baumaßnahmen

Mittelbewirtschaftung, Ausgabekontrolle
Bauüberwachung
Bauaufsicht
Bauen unter Verkehr
Verkehrssicherungspflicht
Baustoffprüfung
Bauabnahme
Bauabrechnung
Gewährleistung
Unfallverhütung

Spezielle Dienstgeschäfte

Planfeststellung
Landesbehördliche Begutachtung
Genehmigung
Erlaubnisse
Zustimmungen
Enteignung, Besitzeinweisung
Flurbereinigung
Kreuzungsregelungen

4. Raumordnung, Bau- und Umweltecht

Raumordnung und Landesplanung

Raumordnungsgrundsätze des Bundes und der
Länder
Landesentwicklungsprogramme
Regionalplanung
Zusammenwirken der Planungsstufen und
Fachplanungen

Städtebau

Stadtentwicklungsplanung
Stadtbauförderung
Aufstellen und Sicherung der Bauleitplanung

Baurecht

Planungsrecht
- Raumordnungsgesetz
- Landesplanungsgesetz
- Baugesetzbuch
- Baunutzungsverordnung
- Planzeichnungsverordnung
Bauordnungsrecht
- Musterbauverordnung
- Landesbauordnung
- Genehmigungs- und
Zustimmungsverfahren bei Bauvorhaben

Umweltrecht

Bundesnaturschutzgesetz
Landesnaturschutzgesetz
Eingriffs- und Ausgleichsregelungen
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bundesimmissionsschutzgesetz
Technische Anleitungen (TA) Luft, Wasser,
Boden, Lärm
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung

Prüfstoffverzeichnis

Straßenwesen (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 3)

IV.

Laufbahn des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes Straßenwesen

1. Fachbezogene Verwaltung und Rechtsvorschriften

Straßenrecht

Rechtsgrundlagen

Bundesfernstraßengesetz
Straßengesetz des Landes
Ergänzende Rechts- und Verwaltungsvorschriften

Straßenlasten

Straßenbaulast
Verkehrssicherungspflicht
Reinigungs-, Streu- und
Beleuchtungspflicht

Die Straße als öffentliche Sache

Straßenbestandteile und –zubehör
Nebenanlagen und Nebenbetriebe
Widmung, Umstufung und Einziehung
Eigentum an der Straße
Straßenverzeichnis, Nummerierung

Straßengebrauch

Gemeingebrauch
Sondernutzung und Gestattung
Zufahrten
Versorgungsleitungen und
Telekommunikationslinien
Anliegerrechte

Anbau- und Nachbarrecht

Anbau
Außenwerbung
Schutzvorschriften
Nachbarrechte bei Straßen

Kreuzungsrecht

Kreuzungen und Einmündungen von Straßen
Kreuzungen von Eisenbahnen, Wasserwegen
und Straßen

Recht der Planung, Grunderwerb

Bestimmung der Linienführung
Flächensicherung

Planfeststellung
Grunderwerb, Enteignung, Besitzeinweisung
Entschädigung
Flurbereinigung

Rechtsgrundlagen der Ingenieur- und Bauverträge

Honorarordnung (HOAI)
Verdingungswesen (VOB)
Bauvertragsrecht
Verantwortung der am Bau Beteiligten

Straßenverkehrsrecht

Rechtsquellen (StVG, StVO, StVZO)
Zuständigkeiten

Grundzüge benachbarter Rechtsgebiete

Eisenbahnrecht
Wasserstraßenrecht
Wasserrecht
Naturschutzrecht
Denkmalschutz
Abfallgesetzgebung
Gefahrgutverordnung
Umweltrecht

2. Raumplanung und städtische Infrastruktur

Raumordnung, Landes- und Stadtplanung

Raumordnungsgrundsätze des Bundes und
der Länder
Zielvorstellungen der Raumordnung und
Verkehrspolitik
Raumordnungs- und Verkehrsentwicklungs-
programme, Regionalpläne
Raumordnung und Fachplanung
Planungsrecht (Raumordnungsgesetz, Landes-
planungsgesetz, Baugesetzbuch, Baunutzungs-
verordnung, Planzeichenverordnung)
Bauordnungsrecht
Landesbauordnung
Beteiligung am Baugenehmigungsverfahren

Städtische Infrastruktur

Verkehrsentwicklungsplanung (öffentlicher, individueller und ruhender Verkehr)
 Stadtstraßen und Schienenbahnen (ÖPNV)
 Wasserversorgung und Stadtentwässerung
 Stadtreinigung (Straßenreinigung und Müllbeseitigung)
 Stadtbetriebe

3. Straße und Verkehr**Allgemeines**

Ermittlung des Straßenbedarfs
 Bedarfspläne, Ausbaupläne,
 Bauprogramme
 Straßenfinanzierung
 Bauwirtschaft
 Straßenbauforschung

Straßenplanung

Integrierte Verkehrsplanung
 Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
 Umweltverträglichkeitsfragen
 Immissionsschutz an Straßen
 Nebenanlagen

Straßenbautechnik

Straßenbeanspruchung, Straßenbefestigungen,
 Straßenbaustoffe, Gütesicherung
 Bauvorbereitung, Ablaufplanung
 Bauen und Verkehr

Straßenverkehrstechnik

Straßen- und Verkehrsstatistik
 Unfallauswertung
 Verkehrssicherheitsfragen
 Verkehrsmanagement
 Neue Technologien (Telematik)

Straßenerhaltung und Betriebsmanagement

Erhaltungsstrategien
 Steuerung der Betriebsdienste
 Winterdienstorganisation
 Fahrzeug- und Gerätetechnik
 Betriebskostenrechnung und Mittelbewirtschaftung

4. Ingenieurbauwerke**Entwurf von Ingenieurbauwerken**

Konstruktion und Bemessung
 Ausstattung

Gestaltung
 Wirtschaftlichkeit

**Bauverfahren und Bauweisen,
auch unter Berücksichtigung des Verkehrs****Bauwerkserhaltung**

Überwachung und Prüfung
 Wartung
 Instandsetzung
 Erneuerung

**Güterüberwachung, Zulassungswesen,
Normen und technische Regelwerke**

Prüfstoffverzeichnis

Hochbau (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 4)

V

1. Öffentliches Baurecht

Begriffe, Entwicklung, Gesetzgebungszuständigkeiten von Europäischer Union, Bund, Ländern und Satzungsgebungszuständigkeiten der Gemeinden

Raumordnungs-, Landesplanungs-, Regionalplanungsrecht sowie Bauplanungsrecht und besonderes Städtebaurecht

Planungsträger, Genehmigungsbehörden, Planinhalt, Beispiele Verfahren zur Planaufstellung
Instrumente zur Plansicherung und -verwirklichung
Genehmigungstatbestände

Bauordnungsrecht

Materielles Recht

Allgemeine Anforderungen
Grundstücke und deren Bebauung
Bauliche Anlagen
Technische Baubestimmungen, allgemein anerkannte Regeln der Technik

Formelles Recht

Bauaufsichtliches Verfahren,
Vereinfachtes Verfahren, Freistellung,
Anzeigeverfahren, Kenntnisgabeverfahren,
Zustimmungsverfahren
Beteiligte am bauaufsichtlichen Verfahren
Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse
Baurechtlicher Bestandsschutz

Tangierende Rechtsbereiche, Baunebenrecht

Entwicklung, Grundlagen,
Genehmigungsbehörden, Planungsträger,
Planfeststellungsverfahren
Fachplanungsrecht
Denkmalschutz
Naturschutzrecht
Wasserrecht
Bundesimmissionsschutzrecht

Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht
Städtebauliche Planung

Bauaufsichtliches Verfahren
Fachplanungsrecht
Amtshaftung, Amtspflichten
Nachbarschutz

Unfallschutz

Recht der Berufsgenossenschaften
Unfallverhütung

2. Fachbezogene Verwaltung und Rechtsvorschriften

Organisation der Hochbauverwaltungen in Bund, Ländern und Gemeinden

Gliederung, Zuständigkeiten und Arbeitsweise

Aufgaben der Bauverwaltungen

Durchführung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Unterhaltung der Grundstücke und der baulichen Anlagen

Vergabe von Dienstleistungen, Bauleistungen und Lieferleistungen (VOF, VOB, VOL)
Wettbewerbe
Fertigung der Bauunterlagen
Überwachung der Bauausführung
Prüfung der Rechnungen
Kassenanordnungen
Abnahme, Übergabe
Rechnungslegungs- und Rechnungsprüfungsverfahren (Rechnungshof)

Baufachliche Gutachten und Stellungnahmen,
Wertermittlungen
Baufachliche Mitwirkung bei Baumaßnahmen mit staatlichen Zuwendungen
Grundzüge der Wohnungsbauförderung
Anwendung der Informations- und Kommunikationstechnik
Veröffentlichungen

Vorschriften, Richtlinien,

Dienstanweisungen

Verfahrensvorschriften

insbesondere: RBBau, entsprechende Landesvorschriften
 Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen
 insbesondere: BHO, LHO,
 Verwaltungsvorschriften hierzu
 Vergabewesen
 insbesondere: VOF, VOB, VOL, VHB
 Wettbewerbs- und Honorarwesen
 insbesondere: GRW, HOAI
 Kartellrecht
 Preisrecht
 insbesondere: Preisverordnungen

3. Grundzüge des öffentlichen Hochbaues und des Städtebaues

Öffentliche Gebäude

Baugeschichtliche Entwicklungen
 Gestaltungs- und Konstruktionselemente
 Gebäudetypologien

Planungsgrundlagen (auch als Teil des Facility-Managements)

Städtebauliche Faktoren bei der Gebäudeplanung
 Raumbedarfsanforderungen,
 Ausstattungsstandards,
 Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
 Funktionale Anforderungen
 Technische, wirtschaftliche und ökologische Bewertung von Bauplanungen
 Umgang mit vorhandener Bausubstanz und städtebaulichen Strukturen
 Denkmalschutz
 Öffentlich-rechtliche Anforderungen

Bau-, Unterhaltungs- und Betriebskosten (auch als Teil des Facility-Managements)

Grundlagen und Methoden der Kostenermittlung
 Kostenarten, Kostengliederung,
 Kostenvergleich
 Kosten- und Flächenrichtwerte
 Kostenoptimierung (Facility-Management)

Projektmanagement

Methoden
 Projektentwicklung und -durchführung
 Kostenplanung, Kostensteuerung und -kontrolle
 Terminplanung und -steuerung
 Qualitätssicherung bei der Baudurchführung

Grundlagen und Gestaltungselemente städtebaulicher Planungen

Allgemeine Grundlagen des Städtebaues
 Historische Entwicklung städtebaulicher Siedlungssysteme
 Elemente städtebaulicher Gestaltung
 Stadterneuerung und Sanierung
 Städtebauliche Normen und Grunddaten
 Umgang mit vorhandenen städtebaulichen Strukturen
 Denkmalschutz

4. Bautechnik

Allgemein anerkannte Regeln der Technik

Rechtsgrundlagen, Verordnungen, Normen

Technische Elemente von Gebäude- und städtebaulichen Planungen

Technische Grundlagen städtischer Infrastruktur

Erschließung

Ver- und Entsorgungsanlagen und deren Leitungssysteme

Baubetrieb und Baulogistik

Grundzüge der Baukonstruktion und Baumethoden

Baugrund
 Gründungsarten
 Tragkonstruktion
 Nichttragende Konstruktionen u.a.

Grundzüge der Installations- und Betriebstechnik

Heizung, Raumluftechnik
 Wasserver- und entsorgung
 Abfallbeseitigung
 Elektrische Anlagen (Stark- und Schwachstrom)
 Fördertechnik
 Küchen-, Labor- und Medizintechnik
 Gebäudeleittechnik
 Informations- und Kommunikationstechnik

Bauphysikalische Aspekte bei der Gebäudeplanung

Wärme-, Schall- und Feuchteschutz
 Ursachen, Vermeidung und Behebung von Bauschäden, Alterungsbeständigkeit und Dauerhaftigkeit

**Technische, wirtschaftliche und
ökologische Bewertung von Bauteilen,
Baustoffen und Baumethoden**
Recycling
Altlasten

Asbestsanierung
Verwendungsverbote
Maßnahmen der Energieeinsparung

Prüfstoffverzeichnis

Maschinen- und Elektrotechnik in der Verwaltung (gem. § 2 Absatz 1 Nummer 5)

VI

1. Fachbezogene Verwaltung und Rechtsvorschriften

Bauplanungsrecht
Bauordnungsrecht
Vorschriften zur Energieeinsparung
Umweltschutzrecht
Gewerberecht
Arbeitsschutzrecht und Unfallverhütung
Ingenieurverträge
Durchführung von Baumaßnahmen
Verdingungswesen
Instandhaltungsverträge
Energielieferungsverträge

2. Elektrotechnische Anlagen (einschließlich der jeweils technischen Vorschriften)

Verteilungs- und Schaltanlagen
Versorgungsnetze
Elektroinstallationen
Ersatz- und Eigenstromerzeugung
Grundlagen der Lichttechnik,
Beleuchtungsanlagen
Fernmeldeanlagen
Datenverarbeitungsnetze
Elektromagnetische Verträglichkeit
Blitzschutzanlagen

3. Maschinen- und verfahrenstechnische Anlagen

(einschließlich der jeweils technischen
Vorschriften)

Bauphysikalische, meteorologische, wärme-
physiologische und hygienische Grundlagen
für Heizungs-, Wasser- und Abwasseranlagen
sowie für raumluftechnische Anlagen
Heizungs- und Warmwasseranlagen
Dampfkessel, Druckbehälter
Brennstoffversorgungsanlagen
Raumluftechnische Anlagen
Wasser- und Abwasseranlagen
Wasseraufbereitung

4. Sondergebiete der Maschinen- und Elektrotechnik (einschließlich der jeweils technischen Vorschriften)

Energiemanagement
Ökologische Grundsätze
Wärme-Kraft-Kopplung
Verpflegungs- und Küchensysteme
Kältetechnische Anlagen
Feuerlöschanlagen
Förderanlagen
Gebäudeautomation
Betriebsüberwachung
Energieträger
Regenerative Energie