

**Ausbildungsplan für die praktische Ausbildung
der Regierungsbauinspektoranwärter der Fachgebiete
Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen, Elektrotechnik und Versorgungstechnik**

Name

Vorname

Fachgebiet

Ausbildungsabschnitt I

Einführungslehrgang (1 Monat)

Ort

Zeitraum

Ausbildungsinhalte

Grundgesetz, Verfassung des Landes NRW, Organisation und Aufgaben der Finanzbauverwaltung und der Staatshochbauverwaltung des Landes NRW, Staatsrecht, Verwaltungskunde, Beamtenrecht, materielles Baurecht, Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes, des Landes und Dritter

Ausbildungsabschnitt II

Ortsbaudienststelle (6½ Monate)

Ausbildungsbauamt/Stammdienststelle

Zeitraum

Unterbrechungen

Lenkung und Überwachung der Ausbildung durch

Name

Amtsbezeichnung

Betreuer

Name

Amtsbezeichnung

1 Allgemeine Verwaltung (½ Monat)

Zeitraum

Unterbrechungen

1.1 Organisation, insbesondere Geschäftsordnung und Geschäftsverteilung der Ortsbaudienststelle

1.2 Beamten- und Besoldungsrecht
Recht der Angestellten und Arbeiter im öffentlichen Dienst

1.3 Reisekosten, Umzugskosten, Beihilfen, Unterstützungen, Vorschüsse

1.4 Bücherei, Registratur, Verschlusssachen

1.5 Haushalt-Verwaltung, insbesondere Bewirtschaftung der den Ortsbaudienststellen für sächliche Ausgaben zugewiesenen Haushaltsmittel, Beschaffung von Einrichtungsgegenständen, Maschinen, Büromaterialien und Vordrucken

203015**2 Bautechnische Verwaltung (2 Monate)**

Zeitraum	Unterbrechungen
2.1	Materiellrechtliche Vorschriften für die Planung und Durchführung von Baumaßnahmen
2.2	Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes (RLBau NW)
2.3	Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) – nur Finanzbauverwaltung –
2.4	Richtlinien und Vorschriften für die Durchführung von Baumaßnahmen der Stationierungsstreitkräfte und der NATO – nur Finanzbauverwaltung –
2.5	Richtlinien und Vorschriften für die Durchführung von Baumaßnahmen sonstiger Dritter
2.6	Wohnungsfürsorge
2.7	Zuwendungsmaßnahmen (§§ 44 BHO/LHO)
2.8	Denkmalpflege (nur für Fachgebiet Architektur – Hochbau –)
2.9	Bauvertragsrecht (BGB, VOB, VHB, VOL)
2.10	Preisrecht
2.11	Datenverarbeitung, VRZ-Stelle, Baukoordinierung
2.12	Haushalt – Bau –, insbesondere Bewirtschaftung der Haushaltsmittel für Baumaßnahmen
2.13	Bearbeitung von Prüfungsmitteilungen
2.14	Wertermittlungen Grundstücksgutachten, baufachliche Gutachten, Mietwertberechnungen (nur für Fachgebiet Architektur – Hochbau –)
2.15	Beteiligung freiberuflich Tätiger
2.16	Schriftverkehr, Baustatistik und Bauberichtswesen, Gewerbe-, Wasser-, Straßenrecht, VDE-Bestimmungen und weitere öffentlich-rechtliche Vorschriften für die Errichtung, Erhaltung, Änderung und für den Abbruch baulicher Anlagen

3 Fachsachgebiet (4 Monate)

Zeitraum	Unterbrechungen
3.1	Bauunterhaltung: Baubegehung, Ermittlung und Anmeldung des Baubedarfs, Zeitverträge, Baudurchführung und Abrechnung
3.2	Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten: Ermittlung und Anmeldung des Baubedarfs, Planung, Baudurchführung und Abrechnung
3.3	Große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten: Generalplanung, Vorbereitung und Durchführung von Planungswettbewerben, Vorplanung und Kostenvoranmeldung – Bau – (§ 27 BHO/LHO), Haushaltsunterlage – Bau – (§ 24 BHO/LHO), Zustimmungsverfahren nach § 75 BauO NW und andere Genehmigungen, Ausführungsunterlage – Bau – (§ 54 BHO/LHO), Baudurchführung, Abrechnung und Rechnungslegung (jeweils vertieft für die Fachgebiete Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen, Elektrotechnik und Versorgungstechnik und unter Heraushebung der dabei zu beachtenden materiell-rechtlichen Vorschriften)

Ausbildungsabschnitt III**203015**

Oberfinanzdirektion/Regierungspräsident (2½ Monate)

Oberfinanzdirektion/Regierungspräsident

Zeitraum

Unterbrechungen

1 Ableitung VL (Baugruppe, Referate VL 11, VL 12, VL 13) bzw. Dezernat 34 – Staatshochbau – (1½ Monate)

Zeitraum

Unterbrechungen

1.1 Mitwirkung bei Haushalts-, Organisations- und Personalangelegenheiten

1.2 Fachaufsicht über die Ortsbaudienststellen bei der Planung, Ausschreibung, Durchführung, Abrechnung und Rechnungslegung für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie die Bauunterhaltung von staatlichen Gebäuden und sonstigen Baumaßnahmen (und Patronatsbauten – nur Staatshochbauverwaltung –)

1.3 Prüfung von Wertermittlungen, Grundstücksgutachten und fachlichen Gutachten

1.4 Prüfung von Mietwertberechnungen – nur Finanzbauverwaltung –

1.5 Fachliche Vorprüfung der Bauausgaben

1.6 Fachliche Prüfung der Antragsunterlagen und Verwendungsnachweise bei Zuwendungsmaßnahmen (§ 44 BHO/LHO)

2 Gruppen St 6 und 7 bzw. Dezernat 11 (½ Monat)

Zeitraum

Unterbrechungen

2.1 Organisations- und Personalangelegenheiten der Ortsbaudienststellen

2.2 Angelegenheiten der Personalvertretungen und der Berufsorganisationen

3 Gruppen St 6, 7 und VL 1 bzw. Dezernat 12 (½ Monat)

Zeitraum

Unterbrechungen

3.1 Aufgaben des Beauftragten für den Haushalt

3.2 Dienstreisen, Reisekosten, Trennungsschädigung

3.3 Umzugskosten, Beihilfen, Unterstützungen, Vorschüsse

203015**Ausbildungsabschnitt IV**

Abschlußlehrgang (3 Monate)

Ort

Zeitraum

Ausbildungsinhalte

Gesetzliche Grundlagen der Bauverwaltung, Geschäftsordnung, Aktenordnung, Zeichnungsrecht

Staatsorgane, Gesetzgebung und Verwaltung, Staatsformen, Gewaltenteilung, Verwaltungsrecht, Verwaltungsakt, Verwaltungszwang, Rechtsschutz in der Verwaltung, Verwaltungsstreitverfahren

Richtlinien und ergänzende Bestimmungen für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes, des Bundes und der ausländischen Streitkräfte, der NATO und sonstiger Dritter

Rechtskunde (Rechtsquellen, natürliche und juristische Personen, Grundzüge des bürgerlichen Rechts, freiwillige Gerichtsbarkeit, Zivilprozeß)

Personalwesen

Haushaltsrecht

Planungs-, Bauordnungs-, Immissions-, Gewerbe-, Wasser-, Straßenrecht, VDE-Bestimmungen und weitere öffentlich-rechtliche Vorschriften für die Errichtung, Erhaltung, Änderung und den Abbruch baulicher Anlagen (jeweils vertieft für die Fachgebiete Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen, Elektrotechnik und Versorgungstechnik)

Aufstellung einer HU-Bau einschließlich Planung in dem jeweiligen Fachgebiet

Grundzüge der ADV

Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen und Leistungen (VOB, VOL, Preisrecht)

Ausbildungsabschnitt V

Ausbildungsbauamt/Stammdienststelle (1 Monat)

Zeitraum

Unterbrechungen

Wiederholung von Themen des Ausbildungsabschnittes II