

Anlage 1

Übersicht über die Aufgaben und Zuständigkeiten nach Teil 3 und 4

Aufgaben	Zuständigkeiten	
	GA	OGA
Datensammlungen		
Kaufpreissammlung	x	
• Erhebung, Führung und Bereitstellung		
• mindestens Führung und Aktualisierung der KPS-Daten für überörtliche Auswertungen in der ZKPS	x	
• Datenaufbereitung auf Anforderung des OGA	x	
Miet- und Pachtpreissammlung		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	(x)	
• Datenaufbereitung auf Anforderung des OGA	(x)	
Sonstige Datensammlungen		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	(x)	(x)
• Datenaufbereitung auf Anforderung des OGA	(x)	
• Betrieb und Pflege der ZKPS und der weiteren Landesverfahren für Datensammlungen		x
• Erteilung überregionaler Auskünfte		x
Produkte		
Bodenrichtwerte		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	x	
• Lieferung an den OGA zur Übernahme in das Grundstücksmarktinformationssystem	x	
Immobilienrichtwerte		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	x	
• Lieferung an den OGA zur Übernahme in das Grundstücksmarktinformationssystem	x	
Miet- und Pachtpreistabellen und -übersichten		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	(x)	
• Lieferung an den OGA zur Übernahme in das Grundstücksmarktinformationssystem	(x)	
Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	x	

• Lieferung an den OGA zur Übernahme in das Grundstücksmarktinformationssystem	x	
Örtlicher Grundstücksmarktbericht		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	x	
• Lieferung an den OGA zur Übernahme in das Grundstücksmarktinformationssystem	x	
Landesweiter Grundstücksmarktbericht		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung		x
Länderübergreifender Grundstücksmarktbericht		
• Mitwirkung bei der Erhebung, Führung und Bereitstellung		x
Sonstige Produkte		
• Erhebung, Führung und Bereitstellung	(x)	(x)
• Betrieb und Pflege des Grundstücksmarktinformationssystems und der weiteren Landesverfahren für Produkte		x
• Übernahme der von den GA gelieferten Produkte in das Grundstücksmarktinformationssystem		x
• Bereitstellung überregionaler Statistiken		x
Bewertungen		
Gutachten	x	
Obergutachten		x
Sonstige Bewertungen	(x)	(x)
Erklärungen		
GA	Gutachterausschuss	
KPS	Kaufpreissammlung	
OGA	Oberer Gutachterausschuss	
ZKPS	Zentrale Kaufpreissammlung	
x	in jedem Fall zu leisten	
(x)	zu leisten, soweit fachlich erforderlich	