

Anlage 4

Inhalt der Kaufpreissammlung

Die Kaufpreissammlung kann enthalten:

1 Daten zur Registrierung und Verwendung des Kauffalles

2 Daten zum Rechtsvorgang

3 Daten über den Gegenstand des Rechtsvorganges

3.1 Daten zur Einordnung des Kaufobjektes

3.2 Daten zur Bezeichnung des Kaufobjektes

4 Daten über Rechte und Belastungen

4.1 Daten über die private und öffentlich-rechtliche Art von Rechten und Belastungen

4.2 Daten über Erbbaurechte und Renten

5 Daten zur Feststellung des Kaufpreises

6 Lagemerkmale des Grundstückes

6.1 Daten zur Gruppierung nach örtlichen Gesichtspunkten

6.2 Wertungen

7 Bewertungsmerkmale von Grund und Boden

7.1 Festsetzungen zum Entwicklungsstand

7.2 Feststellungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung

7.3 Daten zur Beschaffenheit und zu den tatsächlichen Eigenschaften von Grund und Boden

7.4 Feststellungen zum beitrags- und abgaberechtlichen Zustand

8 Daten zur Beschaffenheit der baulichen Anlagen

8.1 Allgemeine Angaben zum Gebäude

8.2 Daten zur Massen- und Flächenermittlung

8.3 Beschreibung des Rohbaus

8.4 Beschreibung des Ausbaus

8.5 Beschaffenheit der Wohn- und Nutzflächen

8.6 Wertungen

8.7 Daten zu Nebenanlagen

9 Daten zur Wertermittlung bebauter Grundstücke sowie von Wohnungs- und Teileigentum

9.1 Daten zum Sachwertverfahren

9.2 Daten zum Ertragswertverfahren

10 Daten zur Auswertung des Kauffalles

10.1 Beschreibung der Normen und der dazugehörigen Kaufpreisumrechnungen

10.2 Dokumentation der Auswerteergebnisse