

236

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW Energieüberwachung einer HEIZANLAGE		- Betriebsüberwachung - Prüfliste HI	
01 Versorgungsbereich		02 Nr.	
03 Meßbereich		04 Nr.	
05 Tag der Prüfung		06 Anlage zum Schreiben	
Heizraum	Mangel/ Vorschlag	mehrm	Bemerkung
07 Heizraum in schlechtem Zustand			
08 Mißbräuchliche Nutzung des Heizraumes			
09 Schornstein in schlechtem Zustand , bei Umstellung der Wärmeerzeugung überprüfen*			
10 Anlage in schlechtem Zustand			
11 Bedienungsanleitung, Anlagenschemata fehlen , unvollständig*			
Wärmeerzeugung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
12 Umstellung der Versorgungsart (Festbrennstoffe , Heizöl, Nachtstrom) prüfen			
13 Einsatz Abgaswärmetauscher prüfen			
14 Einsatz Brennwertkessel, Wärmepumpe, BHKW -Anlage prüfen *			
15 Wärmeerzeuger-Nennleistung zu groß			
16 Wärmeerzeugerleistung nicht entsprechend Heizungsbauanweisung aufgeteilt			
17 Brenner-Heizkessel nicht aufeinander abgestimmt			
18 Separate Wärmeerzeugung für besondere Wärmeverbraucher fehlt			
19 Wärmedämmung-Wärmeerzeuger schadhaft, unzureichend*			
20 Zugregler fehlt, defekt, falsch eingestellt*			
21 Kesselrücklauf temperaturanhebung fehlt , defekt, falsch eingestellt*			
22 Mehr-Kesselanlagen hydraulisch falsch angeschlossen			
23 Kesselfolgeschaltung fehlt, defekt, falsch eingestellt *			
24 Automatische bedarfsgeregelte Leistungsanpassung der Mehrkesselanlage fehlt, defekt*			
25 Automatische wasserseitige Abtrennung der Wärmeerzeuger fehlt, defekt *			

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW
Energieüberwachung einer HEIZANLAGE

 - Betriebsüberwachung -
 Prüfliste H2

Wärmeerzeugung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
26 Temperatur- und/oder Druckniveau Wärmetauscher zu hoch			
27 Kondensatauskühlung bei Dampfumformern zu gering			
28 Ausdehnungsgefäß falsch ausgelegt, defekt*			
29 Ölfilter, Gasfilter, Schmutzfänger fehlt, undicht, nicht gewartet*			
Wärmeverteilung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
30 Heizanlage hydraulisch nicht, falsch einreguliert*			
31 Separate Heiz- und Regelkreise für besondere Wärmeverbraucher fehlen			
32 Nach Gebäudenutzung, Himmelsrichtung orientierte Heiz- und Regelkreise fehlen*			
33 Entkoppelung von Heiz- und Wirtschaftswärme prüfen			
34 Wärmedämmung Rohre, Armaturen fehlt, beschädigt, unzureichend*			
35 Heizanlage nicht entlüftet			
36 Armaturen undicht, schwergängig*			
37 Heizkörper nicht erforderlich, falsch angeordnet*			
38 Beheizung des Windfangs nicht erforderlich			
39 Beheizung der Garagen einstellen			
Meß- und Regeleinrichtungen	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
40 Regelung Wärmeerzeuger ungeeignet, defekt*			
41 Regelung Wärmeerzeuger falsch eingestellt			
42 Kesselwassertemperatur nicht bedarfsgerecht eingestellt			
43 Mehrstufige oder stufenlose Brennerregelung entsprechend Heizungsbaumanweisung fehlt, defekt*			
44 Feuerführung nicht automatisch lastabhängig geregelt (Festbrennstoffanlage)			
45 Thermometer Wärmeerzeuger fehlt, defekt*			
46 Abgasthermometer fehlt defekt*			

236

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW
Energieüberwachung einer HEIZANLAGE

- Betriebsüberwachung -
 Prüfliste H3

Meß- und Regeleinrichtungen	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
47 Öl-Füllstandsanzeige fehlt, defekt*			
48 Brennstoffmengen zähler fehlt, defekt*			
49 Wärmemengen			
zähler fehlt, defekt, nicht zur Leistungsaufnahme ausgerüstet*			
50 Betriebsstunden zähler (je Brennstufe) fehlt, defekt*			
51 Wasserstand zu niedrig , zu hoch, Anzeige defekt*			
52 Einsatz, Anschluß an Gebäudeleittechnik prüfen*			
53 Zonen- oder Gruppenregelung fehlt, defekt*			
54 Fernsteuerbare Einzelraumtemperaturregelung fehlt, defekt*			
55 Heizkreis-Regelgeräte ungeeignet, defekt, ohne Wochenprogramm*			
56 Heizkurven nicht nutzungsgerecht eingestellt			
57 Absenkezeiten, Absenkttemperaturen nicht nutzungs- gerecht eingestellt*			
58 Regelgeräte nicht ordnungsgemäß einreguliert			
59 Außentemperatur fühler fehlt, falsch angeordnet, falsch zugeordnet, defekt*			
60 Raumfühler falsch angeordnet, nicht abgeglichen, defekt*			
61 Thermometer Heizkreis-Vorlauf, -Rücklauf fehlt, falsch angeordnet, defekt*			
62 Thermometer Außentemperatur fehlt, defekt*			
63 Stellmotore defekt			
64 Stellventile ungeeignet, undicht, defekt*			
65 Umwälzpumpen ungeeignet, undicht, defekt*			
66 Pumpenzeitsteuerung fehlt, ungeeignet , falsch eingestellt, defekt*			
67 Pumpenleistungsregelung fehlt, ungeeignet falsch eingestellt, defekt*			
68 Absperrorgane fehlen, undicht, defekt*			
69 Strangreguliertventile fehlen, undicht, ohne Meß- stutzen, nicht eingestellt*			

* Nichtzutreffendes streichen

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW		- Betriebsüberwachung -	
Energieüberwachung einer HEIZANLAGE		Prüfliste H4	
Meß- und Regeleinrichtungen	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
70 Heizkörper-Rücklaufverschraubungen fehlen, undicht, nicht eingestellt*			
71 Heizkörper-Thermostatventile fehlen, ungeeignet, defekt*			
72 Heizkörper-Thermostatventile nicht nach Heiz.-Betr.-Anw. begrenzt			
73 Heizbetrieb (Decken- und Wandluftheizer) bei Hallenbauten mit ins Freie führenden Toren wird beim Öffnen der Tore nicht unterbrochen			
Warmwasser-Versorgung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
74 Warmwasser-Versorgung, für folgende Zapfstellen nicht erforderlich*			
75 Aufheizmöglichkeit entspr. dem RdErl. v. 05.08.1991 unzureichend			
76 Dezentrale Wassererwärmung überprüfen			
77 Warmwasser-Erzeugung im Sommer nicht energiesparend			
78 Warmwasserbereiter - behälter nicht erforderlich, zu groß, undicht*			
79 Reinigungsöffnung Speicher - Wassererwärmer entspr. DIN 4753 T1 nicht vorhanden, unzureichend*			
80 Sicherheitsventil tropft, defekt, zu klein, zu groß, korrodiert*			
81 Opferanode nicht gewartet, fehlt*			
82 Boilerentleerung tropft, fehlt*			
83 Wärmedämmung Speicher, Rohre, Armaturen fehlt, beschädigt, unzureichend*			
84 Armaturen undicht, schwergängig, festsitzend*			
85 Rohrleitungen korrodiert, undicht*			
86 Ungenutzte Trinkwasserleitungsteile sind nicht stillgelegt			
87 Expansionsgefäß fehlt, defekt, zu klein*			
88 Manometer defekt, fehlt*			
89 Filter (max. Partikelgröße 50 µm) fehlt, nicht gereinigt*			

236

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW
Energieüberwachung einer HEIZANLAGE

 - Betriebsüberwachung -
 Prüfliste H5

Warmwasser-Versorgung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
90 Regelung Warmwasser ungeeignet, defekt, Falsch eingestellt*			
91 Thermometer Warmwasser fehlt, defekt*			
92 Steuerung Ladepumpe fehlt, falsch eingestellt, defekt*			
93 Warmwasser-Mengenzähler fehlt, defekt*			
94 Nutzung der Abwärme der RLT-, Kälteanlagen, Abwasser z.B. zur Warmwasserbereitung prüfen*			
Sonstiges			

* Nichtzutreffendes streichen