

# Teilberechnungen der laufenden Aufwendungen

Anlage 3

zu Nr. 14 VV – II. BV

Betr.: Bauvorhaben des .....

(Name oder Firma und Anschrift des Bauherrn)

in .....

(Ort, Straße, Nr. des Bauvorhabens)

|                                                                                                                                             |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1. Nach der Wirtschaftlichkeits-/Teilwirtschaftlichkeitsberechnung auf den öffentlich geförderten Wohnraum insgesamt fallende Aufwendungen: |            | .....Euro    |
| 2. Abzüglich laufender Aufwendungen oder Mehrbeträge laufender Aufwendungen, die nur fallen auf Wohnraum, der                               |            |              |
| a) mit Normaldarlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von ..... Euro/qm/mtl. gefördert wird                                          | ..... Euro |              |
| b) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von ..... Euro/qm/mtl. gefördert wird                                   | .....Euro  |              |
| c) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von ..... Euro/qm/mtl. gefördert wird                                   | .....Euro  |              |
| d) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von ..... Euro/qm/mtl. gefördert wird                                   | .....Euro  |              |
| e) Wohnraum, der nur mit Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von ..... Euro/qm/mtl. gefördert wird                                           | .....Euro  | - .....Euro  |
| 3. Zuzüglich der Rechnungszinsen für das nachstellige öffentliche Baudarlehen, soweit diese Finanzierungsmittel bestimmt sind für Wohnraum, |            | .....Euro    |
| a) unter Nr. 2a )<br>( % von .....Euro)                                                                                                     | ..... Euro |              |
| b) unter Nr. 2b <sup>1)</sup><br>( % von .....Euro)                                                                                         | ..... Euro |              |
| c) unter Nr. 2c <sup>1)</sup><br>( % von .....Euro)                                                                                         | ..... Euro |              |
| d) unter Nr. 2d <sup>1)</sup><br>( % von .....Euro)                                                                                         | ..... Euro |              |
| e) unter Nr. 2e <sup>1)</sup><br>( % von .....Euro)                                                                                         | ..... Euro | + ..... Euro |
| 4. Gesamtbetrag der zu teilenden (fiktiven) Aufwendungen                                                                                    |            | .....Euro    |

## 5. Aufteilungsmaßstab (Verhältnis der Wohnflächen)

|    | Wohnfläche des Wohnraumes unter                     | qm    | Vom-Hundert-Satz der Ges.-Wohnfläche |
|----|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| a) | Nr. 2a                                              | ..... | = ..... %                            |
| b) | Nr. 2b                                              | ..... | = ..... %                            |
| c) | Nr. 2c                                              | ..... | = ..... %                            |
| d) | Nr. 2d                                              | ..... | = ..... %                            |
| e) | Nr. 2e                                              | ..... | = ..... %                            |
|    | Gesamtwohnfläche des öffentl. geförderten Wohnraums | ..... | = 100,00 %                           |

6. Von dem Gesamtbetrag der zu teilenden Aufwendungen (Nr. 4) fallen nach dem Aufteilungsmaßstab (Nr. 5)

a) Teilaufwendungen (Quersumme muss dem Betrag unter Nr. 4 entsprechen)

b) Abzüglich

ba) Betrag unter Nr. 3a

bb) Betrag unter Nr. 3b

bc) Betrag unter Nr. 3c

bd) Betrag unter Nr. 3d

be) Betrag unter Nr. 3e

c) Zuzüglich

ca) Betrag unter Nr. 2a

cb) Betrag unter Nr. 2b

cc) Betrag unter Nr. 2c

cd) Betrag unter Nr. 2d

ce) Betrag unter Nr. 2e

7. Teilaufwendungen (Quersumme muss dem Betrag unter Nr. 1 entsprechen)

8. Abzüglich Aufwendungs-  
darlehen/-zuschüsse \*)

9. Verbleibende  
Aufwendungen

10. Berechnung der Durchschnittsmieten

a) vor Abzug der Aufwendungs-  
darlehen/-zuschüsse \*)

(Teilaufwendungen Nr. 7  
: 12 : Wohnfläche Nr. 5)

a) nach Abzug der Aufwendungs-  
darlehen/-zuschüsse \*)

(Verbleibende  
Teilaufwendungen Nr. 9  
: 12 : Wohnfläche Nr. 5)

| auf den Wohnraum unter |                     |                     |                     |                     | Gesamtbetrag |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Nr. 2a                 | Nr. 2b              | Nr. 2c              | Nr. 2d              | Nr. 2e              |              |
| ..... %<br>(Nr. 5a)    | ..... %<br>(Nr. 5b) | ..... %<br>(Nr. 5c) | ..... %<br>(Nr. 5d) | ..... %<br>(Nr. 5e) |              |
| .....Euro              | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro    |
| - .....Euro            | X                   | X                   | X                   | X                   |              |
| X                      | - .....Euro         | X                   | X                   | X                   |              |
| X                      | X                   | - .....Euro         | X                   | X                   |              |
| X                      | X                   | X                   | - .....Euro         | X                   |              |
| X                      | X                   | X                   | X                   | - .....Euro         |              |
| .....Euro              | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           |              |
| + .....Euro            | X                   | X                   | X                   | X                   |              |
| X                      | + .....Euro         | X                   | X                   | X                   |              |
| X                      | X                   | + .....Euro         | X                   | X                   |              |
| X                      | X                   | X                   | + .....Euro         | X                   |              |
| X                      | X                   | X                   | X                   | + .....Euro         |              |
| .....Euro              | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro    |
| .....Euro              | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro    |
| .....Euro              | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro           | .....Euro    |

| für den Wohnraum unter |           |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nr. 2a                 | Nr. 2b    | Nr. 2c    | Nr. 2d    | Nr. 2e    |
| .....Euro              | .....Euro | .....Euro | .....Euro | .....Euro |
| : 12 :                 | : 12 :    | : 12 :    | : 12 :    | : 12 :    |
| .....qm                | .....qm   | .....qm   | .....qm   | .....qm   |
| =                      | =         | =         | =         | =         |
| .....€/qm              | .....€/qm | .....€/qm | .....€/qm | .....€/qm |
| .....Euro              | .....Euro | .....Euro | .....Euro | .....Euro |
| : 12 :                 | : 12 :    | : 12 :    | : 12 :    | : 12 :    |
| .....qm                | .....qm   | .....qm   | .....qm   | .....qm   |
| =                      | =         | =         | =         | =         |
| .....€/qm              | .....€/qm | .....€/qm | .....€/qm | .....€/qm |

Aufgestellt:

....., den .....  
(Ort) (Datum)

.....  
(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen.

<sup>1)</sup> Einzusetzen ist der im Zeitpunkt nach § 4 II. BV marktübliche Zinssatz für erste Hypotheken.