

Gesetz- und Verordnungsblatt

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Herausgegeben mit Genehmigung der Militärregierung

I. Jahrgang

Düsseldorf, den 1. Oktober 1947

Nummer 25

Date	Contents	Page	Tag	Inhalt	Seite
19.9/47	Notice issued by the Minister of Reconstruction regarding Districts and Communes being Declared as "Critical Housing Areas"	173	19. 9. 47	Bekanntmachung des Ministers für Wiederaufbau über Bezirke und Gemeinden, die zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind	173
19.9/47	Ordinance issued by the Minister of Reconstruction governing Restriction of Immigration in Districts or Communes being Declared as "Critical Housing Areas"	174	19. 9. 47	Verordnung des Ministers für Wiederaufbau über Zugangsbeschränkungen für Bezirke und Gemeinden, die zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind	174
9.9/47	General Information by the Minister of Economics	175	9. 9. 47	Mitteilungen des Wirtschaftsministers	175
23.9/47	Subject: Order PR No. 55/47 issued by VAW relating to the Initiation of Principles for the Settlement of Construction Work on the Basis of Prime Costs	175	23. 9. 47	Betrifft: Anordnung PR Nr. 55/47 des Verwaltungsamtes für Wirtschaft über die Einführung von Grundsätzen für die Abrechnung von Bauarbeiten und Selbstkosten	175

Notice

issued by the Minister of Reconstruction Land North Rhine/Westphalia regarding Districts and Communes being Declared as "Critical Housing Areas".
Of 19 September, 1947.

According to an information received from the Regional Commissioner of 21st August 1947, the following districts and communes in Land North Rhine/Westphalia have been declared by Military Government to be "critical housing areas":

I. Regierungsbezirk Aachen

Stadtkreis Aachen	Gemeinde Löwenich
Landkreis Aachen:	" Rurich
Gemeinde Alsdorf	Landkreis Geilenkirchen-
" Bardenberg	Heinsberg:
" Eschweiler	Stadt Heinsberg
" Herzogenrath	Stadt Geilenkirchen
" Hoengen	Gemeinde Baesweiler
" Kohlscheid	" Brachelen
" Merkstein	" Gangelt
" Stolberg	" Immendorf
" Würselen	" Kirchoven
" Gressenich	" Ubach
" Broichweiler	Landkreis Jülich:
" Haaren	Stadt Jülich
" Kinzweiler	Gemeinde Stettelnich
" Richterich	
Landkreis Düren:	Landkreis Monschau:
Stadt Düren	Gemeinde Imgenbroich
Gemeinde Kreuzau	" Kesternich
" Langerwehe	Landkreis Schleiden:
" Lucherberg	Stadt Schleiden
" Merken-Echtz	Gemeinde Heimbach
" Straß-Bergstein	" Hergarten
Landkreis Erkelenz:	" Kall
Stadt Erkelenz	" Schmidtheim
Gemeinde Baal	" Zingsheim

II. Regierungsbezirk Arnsberg

Stadtkreis:	Landkreis Arnsberg:
Dortmund	Stadt Arnsberg
Bochum	Gemeinde Neheim-Hüsten
Hagen	Landkreis Altena:
Herne	Gemeinde Herscheid
Wanne-Eickel	" Plettenberg
Siegen	Landkreis Ennepe (Ruhr)
Lüdenscheid	Landkreis Unna
Witten	Landkreis Iserlohn:
Wattenscheid	Gemeinde Bandhofen
Hamm	" Westhofen
Castrop-Rauxel	" Darenfeld
Lünen	
Iserlohn	

Bekanntmachung

des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen über Bezirke und Gemeinden, die zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind.
Vom 19. September 1947.

Laut Mitteilung des Regional Commissioner vom 21. August 1947 sind in dem Lande Nordrhein-Westfalen folgende Bezirke und Gemeinden von der Militärregierung zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden:

I. Regierungsbezirk Aachen

Stadtkreis Aachen	Gemeinde Löwenich
Landkreis Aachen:	" Rurich
Gemeinde Alsdorf	Landkreis Geilenkirchen-
" Bardenberg	Heinsberg:
" Eschweiler	Stadt Heinsberg
" Herzogenrath	Stadt Geilenkirchen
" Hoengen	Gemeinde Baesweiler
" Kohlscheid	" Brachelen
" Merkstein	" Gangelt
" Stolberg	" Immendorf
" Würselen	" Kirchoven
" Gressenich	" Ubach
" Broichweiler	Landkreis Jülich:
" Haaren	Stadt Jülich
" Kinzweiler	Gemeinde Stettelnich
" Richterich	
Landkreis Düren:	Landkreis Monschau:
Stadt Düren	Gemeinde Imgenbroich
Gemeinde Kreuzau	" Kesternich
" Langerwehe	Landkreis Schleiden:
" Lucherberg	Stadt Schleiden
" Merken-Echtz	Gemeinde Heimbach
" Straß-Bergstein	" Hergarten
Landkreis Erkelenz:	" Kall
Stadt Erkelenz	" Schmidtheim
Gemeinde Baal	" Zingsheim

II. Regierungsbezirk Arnsberg

Stadtkreis:	Landkreis Arnsberg:
Dortmund	Stadt Arnsberg
Bochum	Gemeinde Neheim-Hüsten
Hagen	Landkreis Altena:
Herne	Gemeinde Herscheid
Wanne-Eickel	" Plettenberg
Siegen	Landkreis Ennepe (Ruhr)
Lüdenscheid	Landkreis Unna
Witten	Landkreis Iserlohn:
Wattenscheid	Gemeinde Bandhofen
Hamm	" Westhofen
Castrop-Rauxel	" Darenfeld
Lünen	
Iserlohn	

Gemeinde Holzen	Landkreis Meschede:
" Schwerte	Stadt Meschede
" Lichtendorf	Landkreis Olpe:
" Giesecke	Stadt Attendorn
" Hemer	Amt Bielstein
" Menden	Landkreis Siegen:
Landkreis Soest:	Gemeinde Eiserfeld
Stadt Soest	" Weidenau
Stadt Werl	" Ferndorf

III. Regierungsbezirk Detmold

Stadtkreis Bielefeld	Stadt Bünde
Stadtkreis Herford	Stadt Paderborn
Stadt Detmold	Stadt Büren
Stadt Minden	Gemeinde Neuhaus
Stadt Lübbecke	Bad Salzuflen
Bad Oeynhausen mit	
Gemeinde Rehme	

IV. Regierungsbezirk Düsseldorf

Stadtkreis Düsseldorf	Landkreis Dinslaken
" Duisburg	Landkreis Geldern
" Essen	Landkreis Rees:
" Mülheim	Stadt Wesel
" M.Gladbach	Gemeinde Oerlghoven
" Neuß	Krudenburg
" Oberhausen	" Dravenack
" Remscheid	" Damm
" Solingen	" Bricht
" Wuppertal	" Schermeck
Landkreis Düsseldorf-	" Overbeck
Mettmann:	" Daemerwald
Stadt Langenberg	" Weselerwald
Stadt Kettwig	Landkreis Moers

V. Regierungsbezirk Köln

Stadtkreis Köln	Stadtkreis Bonn
-----------------	-----------------

VI. Regierungsbezirk Münster

Stadtkreis Bottrop	Stadtkreis Recklinghausen
" Gelsenkirchen	Stadt Dülmen
" Gladbeck	
" Münster	Landkreis Recklinghausen
The Minister of Reconstruction Land North Rhine/Westphalia: Paul	

Ordinance

Issued by the Minister of Reconstruction Land North Rhine/Westphalia Governing Restriction of Immigration in Districts or Communes Being Declared as "Critical Housing Areas".
Of 19 September, 1947.

On account of Article XI of Control Council Law No. 18 (Housing Law) and the Carrying-through Ordinance under Housing Law, dated 23rd May, 1946, in the version of the Ordinance, dated 17th Jan., 1947, it is ordered hereby:

§ 1

The immigration in districts or communes which due to an ordinance of Military Government (Notice regarding districts and communes being declared as "critical housing areas", dated 19 September 1947) are being declared as "critical housing areas", is prohibited.

§ 2

Housing Authorities (Art. I ciph. 2, HL), within the scope of the following regulations, may grant exemption from the existing prohibition of immigration to those persons or groups of persons whose intake is required because of urgent reasons.

§ 3

An exemption from the prohibition of immigration is to be granted:

- for persons whose intake is required because of urgent reasons of labour input, or provision of the population with consumer goods, or in any other way on behalf of public interest.
- for ex-prisoners of war who after their dismissal wish to return to their home place.

Gemeinde Holzen	Landkreis Meschede:
" Schwerte	Stadt Meschede
" Lichtendorf	Landkreis Olpe:
" Giesecke	Stadt Attendorn
" Hemer	Amt Bielstein
" Menden	Landkreis Siegen:
Landkreis Soest:	Gemeinde Eiserfeld
Stadt Soest	" Weidenau
Stadt Werl	" Ferndorf

III. Regierungsbezirk Detmold

Stadtkreis Bielefeld	Stadt Bünde
Stadtkreis Herford	Stadt Paderborn
Stadt Detmold	Stadt Büren
Stadt Minden	Gemeinde Neuhaus
Stadt Lübbecke	Bad Salzuflen
Bad Oeynhausen mit	
Gemeinde Rehme	

IV. Regierungsbezirk Düsseldorf

Stadtkreis Düsseldorf	Landkreis Dinslaken
" Duisburg	Landkreis Geldern
" Essen	Landkreis Rees:
" Mülheim	Stadt Wesel
" M.Gladbach	Gemeinde Oerlghoven
" Neuß	Krudenburg
" Oberhausen	" Dravenack
" Remscheid	" Damm
" Solingen	" Bricht
" Wuppertal	" Schermeck
Landkreis Düsseldorf-	" Overbeck
Mettmann:	" Daemerwald
Stadt Langenberg	" Weselerwald
Stadt Kettwig	Landkreis Moers

V. Regierungsbezirk Köln

Stadtkreis Köln	Stadtkreis Bonn
-----------------	-----------------

VI. Regierungsbezirk Münster

Stadtkreis Bottrop	Stadtkreis Recklinghausen
" Gelsenkirchen	Stadt Dülmen
" Gladbeck	
" Münster	Landkreis Recklinghausen
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen: Paul	

Verordnung

des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen über Zuzugsbeschränkungen für Bezirke und Gemeinden, die zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind.
Vom 19. September 1947.

Auf Grund des Art. XI des Kontrollratsgesetzes Nr. 18 (WG.) und der Durchführungsverordnung zum WG. vom 23. Mai 1946 in der Fassung der Verordnung vom 17. Januar 1947 wird angeordnet:

§ 1

Der Zuzug in Bezirke und Gemeinden, die durch Verordnung der Militärregierung zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind (Bekanntmachung betr. Bezirke und Gemeinden, die zu Brennpunkten des Wohnungsbedarfs erklärt worden sind vom 19. September 1947) ist verboten.

§ 2

Die Wohnungsbehörden (Art. I Ziffer 2 WG.) können im Rahmen der folgenden Bestimmungen für Personen und Personengruppen, deren Zuzug aus dringenden Gründen erforderlich ist, Befreiung von dem bestehenden Zuzugsverbot erteilen.

§ 3

Die Befreiung von dem Zuzugsverbot ist zu erteilen:

- für Personen, deren Zuzug aus dringenden Gründen des Arbeitseinsatzes oder der Versorgung der Bevölkerung mit Bedarfsgütern oder sonst im öffentlichen Interesse notwendig ist,
- für ehemalige Kriegsgefangene, die nach ihrer Entlassung in ihren Heimatort zurückkehren wollen.

An exemption from the prohibition of immigration may be granted:

- a) for husbands (wives) and direct relatives who usually live together in a common household, if they want to join their family and no additional dwelling space is claimed for.
- b) to avoid hardships, if other urgent reasons are existing for the intake in single cases.

§ 5

This Ordinance will become effective on the date of its promulgation in the "Gesetz- und Verordnungsblatt". By the same date, § 7 Sentence 2 of the Carrying-through Ordinance under Housing Law, dated 23rd May, 1946, in the version of the Ordinance, dated 17th Jan., 1947; Gesetz- und Verordnungsblatt 1947, page 103, will be cancelled.

The Minister of Reconstruction
Land North Rhine/Westphalia:

Paul.

**General Information
by the Minister of Economics
Land North Rhine/Westphalia.**

Düsseldorf, 9 September, 1947.

The following Order issued by Verwaltungsamt für Wirtschaft des amerikanischen und britischen Besatzungsgebietes is published herewith for Land North Rhine/Westphalia.

The Minister of Economics
Land North Rhine/Westphalia.

**Order PR No. 55/47
Relating to the Initiation of Principles for the
Settlement of Construction Work on the
Basis of Prime Costs.
Of 23 June, 1947.**

Printing Allowance NRW/LEG/18 936/1 of 11/9/1947.

In pursuance of para 4 of the Statute for the Commissioner for Price Fixing and Price Control of the US-Zone and of the British Administrative Instruction dated 6 November, 1946, the following is decreed:

Para 1

Construction work with or without delivery of building materials and building components (building services) are, on principle, to be assigned at fixed prices on the basis of a service contract according to the Directive relating to Price Fixing for Construction Work (Directive relating to construction prices) dated 16/6/1939 RGBl. I, page 1041).

Para 2

Should it, in consequence of its peculiarity, not be possible to define the construction service in such a clear and thorough way enabling an unobjectionable ascertainment of prices in accordance with para 1 and will it, therefore, be possible only to consider an assignment on the basis of prime costs, the attached "Principles for the Settlement of Construction Work on the Basis of Prime Costs" (Principles for Settlement) are to be applied; the latter represent an indispensable portion of each prime cost compensation contract, in so far as they do not provide for a deviating agreement.

Para 3

Should the same assumptions prevail as under para 2, however should in addition

1. work be concerned, which predominantly requires wage expenditures and to a small extent only entail expenses for building yard equipment, expenses for material and implements of the building yard, as e. g. maintenance, clearing, breaking-off or other simple building work,

2. the construction work require presumably less than abt. 3,000 hrs,

the construction work is, on principle, subject to the valid price regulations.

Die Befreiung von dem Zuzugsverbot kann erteilt werden:

- a) für Ehegatten und Verwandte gerader Linie, die üblicherweise in Familiengemeinschaft leben, wenn sie zum Zwecke der Zusammenführung der Familie zuziehen wollen und zusätzlichen Wohnraum nicht in Anspruch nehmen,
- b) zur Vermeidung von Härten, wenn sonstige zwingende Gründe für den Zuzug im Einzelfalle vorliegen.

§ 5

Diese Verordnung tritt mit dem Tage der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt in Kraft. Am gleichen Tage tritt § 7 Satz 2 der Durchführungsverordnung zum WG. vom 23. Mai 1946, in der Fassung der Verordnung vom 17. Januar 1947, Gesetz- und Verordnungsblatt 1947 S. 103, außer Kraft.

Der Minister für Wiederaufbau
des Landes Nordrhein-Westfalen:

(gez.) H. Paul.

**Mitteilungen des Wirtschaftsministers
des Landes Nordrhein-Westfalen.**

Düsseldorf, den 9. September 1947.

Die nachstehende Anordnung des Verwaltungsamtes für Wirtschaft des amerikanischen und britischen Besatzungsgebietes wird für das Land Nordrhein-Westfalen hiermit bekanntgegeben.

Der Wirtschaftsminister
des Landes Nordrhein-Westfalen.

**Anordnung PR Nr. 55/47
über die Einführung von Grundsätzen für die
Abrechnung von Bauarbeiten nach Selbstkosten.
Vom 23. Juni 1947.**

Druckgenehmigung NRW/LEG/18 936/1 vom 11. 9. 1947.

Auf Grund des § 4 des Statuts für den Beauftragten für Preisbildung und Preisüberwachung der US-Zone und der britischen Verwaltungsinstruktion vom 6. November 1946 wird folgendes bestimmt:

§ 1

Bauarbeiten mit oder ohne Lieferung von Baustoffen und Bauteilen (Bauleistungen) sind grundsätzlich im Leistungsvertrag nach den Vorschriften der Verordnung über die Baupreisbildung (Baupreisverordnung) vom 16. Juni 1939 (RGBl. I, S. 1041) zu Festpreisen zu vergeben.

§ 2

Kann die Bauleistung infolge ihrer besonderen Eigenart nicht so eindeutig und erschöpfend beschrieben werden, daß eine einwandfreie Preisermittlung gemäß § 1 möglich ist, und kommt daher nur eine Vergütung nach den Selbstkosten in Betracht, so sind die beigefügten „Grundsätze für die Abrechnung von Bauarbeiten nach Selbstkosten“ (Abrechnungsgrundsätze) anzuwenden; diese bilden einen unabdingbaren Bestandteil jedes Selbstkostenerstattungsvertrages, soweit sie nicht für eine abweichende vertragliche Vereinbarung Raum lassen.

§ 3.

Liegen die gleichen Voraussetzungen wie unter § 2 vor, handelt es sich aber außerdem

1. entweder um Arbeiten, die überwiegend Lohnkosten aufweisen und nur in geringem Umfange Kosten der Baustelleneinrichtung, Stoff- und Gerätekosten der Baustelle verursachen, wie z. B. Instandsetzungs-, Aufräumungs-, Abbruch- oder sonstige Bauarbeiten einfacher Art,

2. oder wird die Bauleistung voraussichtlich einen Aufwand von weniger als etwa 3000 Stunden verursachen, so sollen die Bauarbeiten grundsätzlich im Stundenlohn nach den hierfür jeweils geltenden Preisvorschriften vergeben werden.

Para 4

In as far as also such work is calculated on the basis of prime costs, as under normal aspects and work conditions, would be carried out on the basis of a service contract, the builder and contractor are obliged to convert the prime cost compensation contract into a service contract as soon as this may be demanded. In the case of long-term contracts the question of conversion has to be examined at least every three months.

Para 5

The settling principles only apply to construction services of the main building trade.

Para 6

In proof-supported cases, price fixing offices may admit or order exemptions from the provisions of this directive and of the settling principles.

Para 7

1. This directive becomes effective on 1 July 1947. It should appropriately be applied for contracts already in progress.

2. At the same time the Directive of the Commissioner for Price Fixing and Price Control with the Economic Council of the Länder Council of the US-Zone relating to the Prime Cost Compensation Contract "Construction", dated 16/9/1946 and the decrees of the price fixing offices of the British Zone of Occupation relating to the frame building contract for reconstruction by way of prime cost compensation lose effect.

Minden, 23 June, 1947.

Verwaltungsamt für Wirtschaft
des
amerikanischen und britischen Besatzungsgebietes.
By order: Rittershausen.

**Principles
for the Settlement of Construction Work on the Basis of
Prime Costs.**

I. General Settling Regulations

1. The compensation of contractors service has to be carried out by way of compensation of prime costs in accordance with the principles for the ascertainment of prices for public institutions (LSBO) dated 25/5/1940 in the wording of 12/2/1942 (RGL. I. page 89).

2. The contractor must be in a position to furnish proof to the builder of all expenses to be compensated against proof by invoices, books or other construction records showing their actual amounts and date of accruing.

3. The settlement is divided into:

1. Expenses for building site wages and salaries (para II)
2. Expenses for wages and extra expenses for salaries (para III)
3. Expenses for material (para IV)
4. Expenses for implements and scaffolding (para V)
5. Freights and haulage expenses (para VI)
6. Special expenses (para VII)
7. Supplements for overhead expenses, general costs of management, profit and risk (para VIII)
8. Composition payments (para IX)

5. The following different payment groups exist with regard to the level of supplements for other building site overhead expenses, general expenses for management, profit and risk:

Payment Group I:

Simple over and underground construction work, e. g. repair and erection of dwelling houses and similar work on business and factory buildings and additional plants as well as on agricultural buildings, erection of wooden huts, removal of earth, debris and ruins by hand, simple road repairs, railway surface construction work.

§ 4

Soweit auch Arbeiten nach Selbstkosten berechnet werden, die unter normalen Verhältnissen und Arbeitsbedingungen im Leistungsvertrag ausgeführt würden, sind Bauherr und Bauunternehmer verpflichtet, den Selbstkostenerstattungsvertrag in einen Leistungsvertrag umzuwandeln, sobald dies zumutbar ist. Bei länger laufenden Verträgen ist die Frage der Umwandlung mindestens alle 3 Monate zu prüfen.

§ 5

Die Abrechnungsgrundsätze gelten nur für Bauleistungen des Bauhauptgewerbes.

§ 6

In begründeten Fällen können die Preisbildungsstellen Ausnahmen von den Bestimmungen dieser Anordnung und der Abrechnungsgrundsätze zulassen oder anordnen.

§ 7

1. Diese Anordnung tritt am 1. Juli 1947 in Kraft. Auf laufende Verträge ist sie entsprechend anzuwenden.

2. Gleichzeitig werden die Anordnung des Beauftragten für Preisbildung und Preisüberwachung beim Wirtschaftsrat des Länderrates der US-Zone über den Selbstkostenerstattungsvertrag „Bau“ vom 16. September 1946 und die Erlasse der Preisbildungsstellen des britischen Besatzungsgebietes über den Rahmenbauvertrag für Wiederaufbauarbeiten im Wege der Selbstkostenerstattung aufgehoben.

Minden, den 23. Juni 1947.

Verwaltungsamt für Wirtschaft
des
amerikanischen und britischen Besatzungsgebietes.
Im Auftrage: Rittershausen.

**Grundsätze
für die Abrechnung von Bauarbeiten nach Selbstkosten.**

**I. Allgemeine Abrechnungs-
bestimmungen**

1. Die Vergütung der Unternehmerleistung ist im Wege der Selbstkostenerstattung nach Maßgabe der Leitsätze für die Preisermittlung auf Grund der Selbstkosten bei Bauleistungen für öffentliche Auftraggeber (LSBO) vom 25. Mai 1940 in der Fassung vom 12. Februar 1942 (RGL. I. S. 89) vorzunehmen.

2. Alle auf Nachweis zu erstattenden Kosten müssen dem Bauherrn vom Unternehmer durch Rechnungen, Bücher oder sonstige Betriebsunterlagen in ihrer tatsächlichen Höhe und mit dem Zeitpunkt ihres Entstehens nachgewiesen werden können.

3. Der Unternehmer ist für eine zuverlässige nachprüfbare Abrechnung verantwortlich.

4. Die Abrechnung gliedert sich in:

1. Baustellenlohn- und Gehaltskosten (Abschn. II)
2. Lohn- und Gehaltsnebenkosten (Abschn. III)
3. Stoffkosten (Abschn. IV)
4. Kosten der Geräte- und Gerüstverwaltung (Abschn. V)
5. Frachten und Fuhrkosten (Abschn. VI)
6. Sonderkosten (Abschn. VII)
7. Zuschläge für sonstige Baustellen-gemeinkosten, allgemeine Geschäftskosten, Gewinn und Wagnis (Abschn. VIII)
8. Pauschvergütungen (Abschn. IX)

5. Für die Bemessung des Zuschlages für sonstige Baustellengemeinkosten, allgemeine Geschäftskosten, Gewinn und Wagnis werden folgende Vergütungsgruppen unterschieden:

Vergütungsgruppe I:

Hoch- und Tiefbauarbeiten einfacher Art, wie z. B. Instandsetzung und Errichtung von Wohngebäuden und ähnliche Arbeiten an Geschäfts- und Fabrikgebäuden und Nebenanlagen sowie an landwirtschaftlichen Gebäuden, Aufstellung von Baracken, Erd-, Schutt- und Trümmerbeseitigung im Handbetrieb, Straßeninstandsetzungen einfacher Art, Eisenbahnoberbauarbeiten.

Payment Group II:

Difficult over and underground work in so far as it exceeds the framework of payment group I, e.g.

difficult repairs on overground constructions and erection of overground constructions with a predominant amount of steel concrete work;

Payment Group III:

Extremely difficult over and underground work (engineer construction work), e.g.

Repair and erection of steel concrete skeleton constructions, hall constructions and the like, removal of earth, debris and ruins by means of large equipment (the term large equipment applies to dredgers of group III of the equipment list for the building economy or field railway equipment with a gauge wider than 60 cm), repair and erection of bridges, manufacture of concrete and asphalt road beds, engineering earth and rock work as for instance tunnel and gallery construction ramming work, foundations, and subterranean water drainage.

6. The contractor has to serve the interest of the builder by an economical execution of the work assigned to him. All expenses should, therefore, be examined by him with regard to their being expedient and necessary for the execution of the order given.

II. Expenditures for building site wages and salaries

1. All wages (incl. wages for foremen and head foremen) as well as the salaries of all employees of the contractor working entirely or partly on the building site, may be paid against proof as building site wages. The amounts of wages and time are to be proved by acknowledged records.

2. Building site wages likewise include wages for building site facilities, for current and final repairs of the implements, for the maintenance of the building site facilities, wages for the store workers, messengers, watchmen, charwomen, first-aid men, barrack-hut guards and the like, as well as the wages for loading materials and equipment on the building site.

3. Instead of the proof of building site salaries envisaged in section 1 an agreement may be reached on the composition payment in per cent of the refundable amounts of wages.

The builder is authorised to limit by contract the number of receivers of building site salaries or the maximum amount of the total of salaries to be paid. However, the following rates must not be exceeded:

Payment Group I	5 %
" " II	6 %
" " III	7 %

These rates do not include the costs of wage settling (section 4).

4. In so far as the wage settling is not carried out on the building site, an agreement may be reached upon the compensation by compensation payment of all personal and impersonal expenses. Preparations of wage settling on the building site (keeping of time-sheets, shift books and the like) may likewise be refunded by way of composition payment. The composition payment of wage settling expenses for the receivers of building site wages paid by the local administration of the contractor must not exceed 2 % of the building site wages.

5. Only the wages and salaries and supplements legally admissible at the time of construction may be charged as expenses for building site wages and salaries.

6. Supplements on wages for tools envisaged by tariff are not refundable, as expenses for tools are compensated according to paras VIII and IX.

III. Additional expenses for wages and salaries

1. Additional expenses for wages and salaries, such as compensation for work outside, the home district, fares,

Vergütungsgruppe II:

Hoch- und Tiefbauarbeiten schwieriger Art, soweit sie über den Rahmen der Vergütungsgruppe I hinausgehen, wie z. B.

schwierige Instandsetzungen im Hochbau und Errichtung von Hochbauten mit vorwiegend Stahlbetonarbeiten;

Erd-, Schutt- und Trümmerbeseitigung mit Geräteeinsatz, Instandsetzung von Beton- und Schwarzstraßendecken, Fluß- und Kanalarbeiten.

Vergütungsgruppe III:

Hoch- und Tiefbauarbeiten schwierigster Art (Ingenieurbauarbeiten), wie z. B.

Instandsetzung und Errichtung von Stahlbetonskelettbauten, Hallenbauten und dergl., Erd-, Schutt- und Trümmerbeseitigung mit Großgeräteeinsatz (als Großgeräte gelten nur Bagger von Gruppe III der Geräte-Liste für die Bauwirtschaft an oder Feldbahngeräte mit größerer Spurbreite als 60 cm), Instandsetzung und Erstellung von Brücken, Herstellung von Beton- und Schwarzstraßendecken, ingenieurmäßige Erd- und Felsarbeiten, wie Tunnel- und Stollenbauten, Rammarbeiten, Gründungen, Grundwasserabsenkungen.

6. Der Bauunternehmer hat das Interesse des Bauherrn an einer wirtschaftlichen und sparsamen Ausführung der ihm übertragenen Arbeiten zu wahren. Bei allen Aufwendungen hat er daher zu prüfen, ob sie zur Durchführung des erteilten Auftrages zweckmäßig und notwendig sind.

II. Baustellenlohn- und gehaltskosten

1. Als Baustellenlöhne und -gehälter dürfen alle auf der Baustelle für Arbeitsleistungen aufgewendeten Löhne (einschl. der Entgelte für Poliere und Schachtmeister) sowie die Gehaltsaufwendungen aller auf der Baustelle unmittelbar ganz oder teilweise eingesetzten Angestellten des Bauunternehmers auf Nachweis erstattet werden. Der Lohn- und Zeitaufwand ist durch bestätigte Belege nachzuweisen.

2. Zu den Baustellenlöhnen gehören auch die Löhne für die Baustelleneinrichtung, für laufende und Schlußreparaturen der Geräte, für die Instandhaltung der Baustelleneinrichtung, die Löhne der Lagerarbeiter, Boten, Wächter, Reinemachefrauen, Sanitäter, Barackenwärter u. dergl. sowie die Ladelöhne für Stoffe und Geräte auf der Baustelle.

3. An Stelle des in Abs. 1 vorgesehenen Nachweises der Baustellengehälter kann eine Vereinbarung über die pauschmäßige Abgeltung in v. H. der erstattungsfähigen Lohnsummen getroffen werden.

Der Bauherr ist berechtigt, die Anzahl der Baustellengehaltsempfänger oder den Höchstbetrag der zur Erstattung kommenden Gehaltssumme vertragsmäßig zu begrenzen. Dabei dürfen jedoch folgende Sätze nicht überschritten werden:

Vergütungsgruppe I	5 v. H.
" II	6 v. H.
" III	7 v. H.

In diesen Sätzen sind die Kosten der Lohnabrechnung (Abs. 4) nicht enthalten.

4. Sofern die Lohnabrechnung nicht auf der Baustelle bearbeitet wird, darf zur Abgeltung aller damit verbundenen persönlichen und sachlichen Kosten eine Pauschvergütung vereinbart werden. Vorbereitungen der Lohnabrechnung auf der Baustelle (Führen von Lohnstundennachweisen, Schichtbüchern u. dergl.) bedingen keinen Fortfall der Pauschvergütung. Die Pauschvergütung für die Lohnabrechnungskosten der durch die heimische Verwaltung des Bauunternehmers entlohten Baustellenlohnempfänger darf 2 v. H. der Baustellenlöhne nicht übersteigen.

5. Als Baustellenlohn- und -gehaltskosten dürfen nur die z. Z. der Bauausführung gesetzlich zulässigen Löhne, Gehälter und Zuschläge berechnet werden.

6. Tariflich vorgesehene Lohnzuschläge für Werkzeuge sind nicht erstattungsfähig, da die Aufwendungen für Werkzeuge gemäß Abschnitt VIII und IX abgegolten werden.

III. Lohn- und Gehaltsnebenkosten

1. Lohn- und Gehaltsnebenkosten, wie Auslösungen, Wegegelder, Trennungsgelder, Unterkunfts- und Über-

separation allowances, board and lodging, travelling expenses both ways paid to working personnel whose wages and salaries are refundable according to para 2, are refunded against proof to the legally admissible amount.

2. Only a supplement for payment of the turn-over tax may be charged on the additional expenses for wages and salaries.

IV. Expenses for materials

1. The expenses for construction materials; auxiliary construction materials and p. o. l. and for the materials of the building site facilities (however not spare parts and repair materials) will be refunded against proof according to records, at actual prices in so far as

- consumption is justified by the dimensions of the building,
- the demand for economical purchase has been fulfilled under consideration of the existing circumstances and
- the price is not in contradiction to legal regulations.

2. The actual price is understood free building site incl. immediate delivery expenses such as freights and haulage expenses, postage, packing and the like, however excluding expenses for loading on the building site, which are compensated according to para II section 2.

3. On purchase the contractor has to observe advantages practiced in business in favour to the builder. Thus obtained quantity rebates, price rebates, credits for old customers rebates and turn over rebates for returned packing material and the like excl. discount are to be deducted from the actual price.

4. Taking wear and tear into consideration deliveries from stocks of the contractor are to be valued according to the same principles. Re-usable surplus material is to be credited in favour of builder according to general economic principles and under observance of the price regulations.

5. In the case of temporary furnishing it may be agreed upon that the decrease in value may be calculated for each individual case of use during the execution of construction at the following rates:

- sidings and squares for concrete and steel concrete moulds 20 %
 - round supports 15 %
- of the purchase price.

In case timber is also delivered from the stocks of the contractor the following average prices shall be taken as a basis for accounting. (old and new timber jointly calculated)

- scaffolding boards and strong squares 85,— RM/cbm
- squares up to 12/12 cm and boards 82,— RM/cbm
- rounds up to 20 cm average diameter 34,— RM/fm
- rounds over and above 20 cm average diameter 40,— RM/fm

6. For the temporary furnishing of iron girders, grooved planks and the like, the contractor may charge a reasonable amount for depreciation and interest according to use.

V. Expenses for the temporary furnishing of equipment and scaffoldings

1. The expenses for the temporary furnishing (depreciation, interest as well as repair compensation) of the equipment (huts and scaffoldings) required for the execution in good order of the construction work are refundable on the basis of the relevant valid legal price regulations.

2. Amounts to be deducted therefrom:

- in the case of own equipment the maximum valid depreciation and interest amounts for building equipment including a repair compensation of 40 % of the simple depreciation and interest amounts of the equipment list for building economy.
- For rented equipment the maximum admissible hiring rates for building equipment. The expenses for spare parts will be refunded by a composition payment of 20 % of the simple depreciation and interest amounts of the equipment list.
- In the case temporary furnishing of huts, sheds and corrugated sheet huts, the maximum admissible compensation. In the case of temporary furnishing of

nachtungsgelder, An- und Rückreisekosten der Arbeitskräfte, deren Löhne und Gehälter nach Abschnitt II erstattungsfähig sind, werden in der gesetzlich zulässigen Höhe auf Nachweis erstattet.

2. Auf die Lohn- und Gehaltsnebenkosten darf nur ein Zuschlag zur Abgeltung der Umsatzsteuer berechnet werden.

IV. Stoffkosten

1. Die Kosten der vom Bauunternehmer gelieferten Bau-, Bauhilfs- und Betriebsstoffe und der Stoffe der Baustelleneinrichtung (nicht aber Ersatzteile und Reparaturstoffe) werden zu den tatsächlichen Instandspreisen lt. Belegen auf Nachweis erstattet, soweit

- der Verbrauch durch die Massen des Bauwerks gerechtfertigt ist,
- die Forderung wirtschaftlichen Einkaufs unter Berücksichtigung der gegebenen Umstände erfüllt ist und
- der Preis den gesetzlichen Vorschriften nicht widerspricht.

2. Der Instandspreis versteht sich frei Baustelle einschl. der unmittelbaren Lieferkosten, wie Frachten und Fuhrkosten, Porto, Verpackung und dergl., jedoch ausschließlich der Kosten für Laden auf der Baustelle, die gemäß Abschn. II Abs. 2 vergütet werden.

3. Der Bauunternehmer hat beim Einkauf alle geschäftlich üblichen Vorteile zugunsten des Bauherrn wahrzunehmen. Hierdurch erzielte Mengenrabatte, Preisnachlässe, Gutschriften für Treu-, Jahres- und Umsatzrabatte, für zurückgesandte Verpackung u. dergl., ausgenommen Skonto, sind bei der Ermittlung der Instandspreise abzusetzen.

4. Lieferungen aus Beständen des Bauunternehmers sind nach den gleichen Grundsätzen unter Berücksichtigung ihrer Abnutzung zu bewerten. Wiederverwendbare Reststoffe sind dem Bauherrn nach allgemeinen betriebswirtschaftlichen Grundsätzen unter Beachtung der Preisvorschriften gutzubringen.

5. Bei Vorhalteholz kann vereinbart werden, daß die Wertminderung mit folgenden Sätzen für jeden einzelnen Verwendungsfall während der Bauausführung berechnet wird.

- Schalbretter und Kantholz für Beton- und Stahlbetoneinschalung 20 v. H.,
 - Rundsteifen 15 v. H.
- des Anschaffungspreises.

Falls auch Holz aus Beständen des Unternehmers geliefert wird, sollen folgende Durchschnittspreise der Abrechnung zugrunde gelegt werden (altes Holz mit neuem ineinander gerechnet):

- Gerüstdielen und starkes Kantholz 85 RM/cbm
- Kantholz bis 12/12 cm und Bretter 82 RM/cbm
- Rundholz bis 20 cm mittlerer Durchm. 34 RM/fm
- Rundholz über 20 cm mittl. Durchm. 40 RM/fm

6. Für das Vorhalten von eisernen Trägern, Spundbohlen u. dergl. darf der Bauunternehmer einen angemessenen Abschreibungs- und Verzinsungsbetrag je nach Verwendungsart berechnen.

V. Kosten der Geräte- und Gerüstevorhaltung

1. Die Kosten der Vorhaltung (Abschreibung und Verzinsung sowie Reparaturentgelte) der zur ordnungsmäßigen Durchführung der Bauarbeiten erforderlichen Geräte, Baracken und Gerüste, sind auf der Grundlage der jeweils geltenden preisrechtlichen Bestimmungen erstattungsfähig.

2. Im einzelnen sind abzurechnen:

- Für Eigengeräte höchstens die jeweils geltenden Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge für Baugeräte zuzüglich eines Reparaturentgelts von 40 v. H. der einfachen Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge der Geräteliste für die Bauwirtschaft.
- Für angemietete Geräte höchstens die jeweils zulässigen Mietsätze für Baugeräte. Die Kosten von Ersatzteilen werden mit einer Pauschvergütung von 20 v. H. der einfachen Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge der Geräteliste abgegolten.
- Für die Vorhaltung von Baracken, Büden und Wellblechschuppen höchstens die jeweils zulässigen Entgelte. Bei Vorhaltung eigener Baracken usw. be-

own barrack huts etc. The composition payment for repairs amounts to 20 % and in the case of hired barrack huts to 10 % of the simple depreciation and interest amounts.

d) Expenses for lending scaffoldings are reimbursed in accordance with the regulations applicable in each respective case. If scaffoldings are lent composition payments for repairs amount to 20 per cent, in the case of leased scaffoldings to 10 per cent of the simple depreciation and interest amounts.

e) For implements gratuitously put at disposal by the builder composition payments amounting to 20 per cent of the simple depreciation and interest amounts as per list of implements, also for costs of materials and spare parts accruing from current and final repair work.

3. Implements comprise any machinery and devices provided their individual value exceeds RM 200 or they are enumerated in the list of implements with complementary list of building trade.

4. Expenses for lending of implements are reimbursed for the period of lending or leasing respectively.

The period of lending begins 3 days before the implements arrive at the building site and ends three days after removal of the implements from the building site, at its latest, however, three days after the day of removal when the building site is cleared.

The extent and time of the use made of the implements should be fixed between the builder and the contractor.

5. The contractor undertakes to ensure that only implements in perfect working order are provided and used.

VI. Freights and Cartage Costs

1. Freights and cartage from and to the building site comprising materials, implements, small implements, tools and spare parts, in so far as not yet included in the actual prices of the materials (section IV), are reimbursed against proof established along the provisions of the price regulations.

2. In the case of cartages executed by the contractor the charge must not exceed the respective rates of the Order on Short Distance Transport Prices (NVP) of 15 Jan. 1940.

3. Expenses for loading and unloading of implements, building materials and the like at other depots of the contractor, e. g. at the station as well as for reloading on the route of transport the composition payments charged must not exceed RM 4.— per ton at maximum as far as loading and unloading fees have not already been charged in connection with expenses for wages paid at the building site.

VII. Extra Expenses

1. Expenses for

- a) services of sub-contractor,
- b) licence fees,
- c) additional charges for accommodating and feeding workers and employees,
- d) building trade insurance premiums and
- e) other extra costs are reimbursed separately against proof established.

2. If drafts are elaborated outside the building site, the costs accruing therefrom including a share of general costs of management profit and risk as well as turnover tax may be charged at the following rates:

- a) chief engineers and 1st statisticians RM 7,50 p. h.
- b) statisticians and constructors RM 5.— p. h.
- c) draughtsmen and elaborators RM 3,60 p. h.

3. The builder is entitled to make the reimbursement of the costs specified in subparas 1 and 2 by contract agreement subject to his previous approval in each case.

4. The turnover tax may be charged for the actual amount of the entire order; it should be specified separately in the account.

VIII. Supplements

1. Common costs at the building site, as far as they are not liable to separate reimbursement according to paras II to VII, general costs of management, profit and risk are compensated by the following maximum supplements.

trägt die Pauschvergütung für Reparaturen 20 v. H., bei Vorhaltung angemieteter Baracken 10 v. H. der einfachen Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge.

d) Für die Vorhaltung von Gerüsten erfolgt die Vergütung nach den hierfür jeweils geltenden Bestimmungen. Bei der Vorhaltung eigener Gerüste beträgt die Pauschvergütung für Reparaturen 20 v. H., bei Vorhaltung angemieteter Gerüste 10 v. H. der einfachen Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge.

e) Für Geräte, die vom Bauherrn kostenlos zur Verfügung gestellt werden, zur Abgeltung der Stoff- und Ersatzteilkosten der laufenden und Schlußreparaturen eine Pauschvergütung von 20 v. H. der einfachen Abschreibungs- und Verzinsungsbeträge der Geräteliste.

3. Als Geräte gelten alle Maschinen und Geräte, soweit sie einen Einzelwert von 200 RM überschreiten oder in der Geräteliste nebst Ergänzungsliste der Bauwirtschaft enthalten sind.

4. Die Kosten der Gerätevorhaltung werden vergütet für die Vorhalte- bzw. Mietzeit.

Die Vorhaltezeit beginnt drei Tage vor dem Eintreffen des Gerätes an der Baustelle und endet drei Tage nach dem Abzug des Gerätes von der Baustelle, spätestens aber drei Tage nach Verladetag bei Räumung der Baustelle.

Umfang des Geräteeinsatzes und Verwendungszeit sind zwischen Bauherrn und Bauunternehmer zu vereinbaren.

5. Der Bauunternehmer ist dafür verantwortlich, daß nur Gerät in betriebsfähigem Zustand bereitgestellt und eingesetzt wird.

VI. Frachten und Fuhrkosten

1. Frachten und Fuhrkosten für An- und Abfuhr von Stoffen, Geräten, Kleingeräten, Werkzeugen und Ersatzteilen werden, soweit sie nicht in die Instandpreise der Stoffe (Abschn. IV) bereits einbezogen sind, im Rahmen der Preisvorschriften auf Nachweis erstattet.

2. Bei unternehmereigenen Fuhrleistungen dürfen höchstens die jeweils geltenden Sätze der Nahverkehrspreisverordnung (NVP) vom 15. Januar 1940 angesetzt werden.

3. Für Auf- und Abladekosten der Geräte, Baustoffe und dergleichen in anderen Betriebsstätten des Unternehmers, z. B. auf dem Bahnhof, sowie für Umladekosten auf dem Transportwege darf eine Pauschvergütung von höchstens je RM 4.— je to berechnet werden, soweit die Auf- und Abladelöhne nicht bereits unter den Baustellenlohnkosten berechnet werden.

VII. Sonderkosten

1. Aufwendungen für:

- a) Leistungen von Nachunternehmer,
- b) Lizenzgebühren,
- c) zusätzliche Unterbringungs- und Verpflegungskosten für Arbeiter und Angestellte,
- d) Bauwesenversicherungsprämien und
- e) sonstige Sonderkosten,

werden auf Nachweis gesondert erstattet.

2. Wird die Entwurfsbearbeitung außerhalb der Baustelle ausgeführt, so dürfen die hierfür aufgewendeten Kosten einschl. anteiliger allgemeiner Geschäftskosten, Gewinn und Wagnis sowie Umsatzsteuer mit folgenden Sätzen berechnet werden:

- a) Oberingenieure und 1. Statiker RM:Std. 7,50
- b) Statiker und Konstrukteure RM:Std. 5.—
- c) Zeichner und Ausarbeiter RM:Std. 3,60

3. Der Bauherr kann die Erstattung der in Abs. 1 und 2 aufgeführten Kosten durch vertragliche Abmachung davon abhängig machen, daß von Fall zu Fall seine vorherige Zustimmung eingeholt wird.

4. Die Umsatzsteuer darf in der für die gesamte Auftragssumme tatsächlich entstehenden Höhe berechnet werden; sie ist in der Abrechnung gesondert auszuweisen.

VIII. Zuschläge

1. Baustellengemeinkosten, soweit sie nicht gemäß Abschn. II. bis VII gesondert erstattungsfähig sind, allgemeine Geschäftskosten, Gewinn und Wagnis werden durch folgende Höchstzuschläge abgegolten.

a) For wages and salaries paid at the building site para II):

in pay group I	55 per cent.
" " " II	60 " "
" " " III	65 " "

These supplements comprise the legal social fees incl. reimbursements for vacations, sickness, holidays and idle time.

b) For materials procured by the contractor (Para IV): 6 per cent. No supplements may be charged for materials gratuitously provided by the builder.

c) For costs of lending of implements and scaffolds (para V): 10 per cent.

d) For freights and cartages (para VI) in case of alien services: 6 per cent.

No supplements may be charged on expenses for cartages executed by vehicles of the contractor as well as loading and unloading fees (para VI subpara 3);

e) For services of sub contractors: 6 per cent.

2. For each working hour at bad weather and for indemnities for way time subject to wage tax (incl. travel hours) a total supplement of 25 per cent. of the wages due for these hours may be charged as a compensation of all expenses; no further supplements are allowed.

3. If the builder demands that workers remain at the building site also during waiting time and hours of readiness the loss of which is not to be borne by the contractor, a total supplement of 35 per cent as a compensation of all expenses may be added to wage amounts proved to have accrued for these hours.

IX. Composition Payments

1. In case workers are provided and paid by the builder or another party the contractor may charge instead of the supplement rates specified in para VIII the following composition payments as maxima:

for the first 25 workers	RM 1,50 per capita and shift,
for apother 25 workers	RM 1,25 per capita and shift,
for more than 50 workers	RM 1,— per capita and shift.

2. For debris removal executed in a simple manner and by solly using shovels, picks, spades and crowbars, the amounts given in subpara 1 are reduced to:

for the first 25 workers	RM 1,25 per capita and shift,
for another 25 workers	RM 1,— per capita and shift,
for more than 50 workers	RM 0,75 per capita and shift.

X. Contract Agreements

1. Any questions connected with the building order and not clarified in these compensation rates as well as those left in these compensation rates to be agreed upon between the contracting parties should be laid down in a written special building contract.

2. The building contract shall, on principle, be based upon the provisions of the order concerning building contracts (VOB).

XI. Scope of Effect

These principles are applicable for compensation of building services for public or private account. As for as these principles do not contain contrary provisions also the index rates for the determination of prices on the basis of own costs in building services for public orderers (LSBO) may be applied in the case of building services for public account.

a) auf Baustellenlöhne und -gehälter (Abschnitt II):

Vergütungsgruppe I	55 v. H.
" II	60 v. H.
" III	65 v. H.

In diesen Zuschlägen sind die gesetzlichen sozialen Aufwendungen einschl. der Vergütungen für Urlaub, Krankheit, Feiertags- und für Ausfallstunden enthalten.

b) auf vom Bauunternehmer beschaffte Stoffe (Abschnitt IV): 6 v. H.; auf beiseitig kostenlos gestellte Stoffe dürfen keine Zuschläge berechnet werden.

c) auf Kosten der Geräte- und Gerüstevorhaltung (Abschn. V): 10 v. H.

d) auf Frachten und Fuhrkosten (Abschn. VI) bei Fremdleistungen: 6 v. H.

Auf die Kosten von Fuhrleistungen mit unternehmereigenen Fahrzeugen sowie auf Ab- und Aufladekosten (Abschn. VI Abs. 3) dürfen keine Zuschläge berechnet werden.

e) auf Nachunternehmerleistungen: 6 v. H.

2. Für Schlechtwetterstunden und lohnsteuerpflichtige Wegezeitschädigungen (einschl. Reisestunden) darf zur Abgeltung aller Aufwendungen ein Gesamtzuschlag von 25 v. H. der hierfür anfallenden Lohnbeträge berechnet werden; weitere Zuschläge entfallen.

3. Verlangt der Bauherr das Verbleiben von Arbeitskräften auf der Baustelle auch in Wartezeiten und Bereitschaftsstunden, deren Ausfall nicht der Bauunternehmer zu vertreten hat, so darf auf die hierfür entstehenden und nachgewiesenen Lohnsummen ein Gesamtzuschlag von 35 v. H. zur Abgeltung aller Aufwendungen berechnet werden.

IX. Pauschvergütungen

1. Bei Einsatz von Arbeitskräften, die vom Bauherrn oder von dritter Seite zur Verfügung gestellt und entlohnt werden, darf der Bauunternehmer anstelle der in Abschn. VIII genannten Zuschlagsätze höchstens folgende Pauschvergütungen berechnen:

für die ersten 25 Arbeitskräfte RM 1,50 je Kopf und Schicht für weitere 25 Arbeitskräfte RM 1,25 je Kopf und Schicht für über 50 Arbeitskräfte RM 1,— je Kopf und Schicht

2. Bei Trümmerbeseitigungsarbeiten, die in einfacher Weise und lediglich unter Verwendung von Schaufeln, Pickeln, Spaten und Brecheisen durchgeführt werden, ermäßigen sich die in Abs. 1 aufgeführten Beträge auf:

für die ersten 25 Arbeitskräfte RM 1,25 je Kopf und Schicht für weitere 25 Arbeitskräfte RM 1,— je Kopf und Schicht für über 50 Arbeitskräfte RM 0,75 je Kopf und Schicht

X. Vertragliche Vereinbarungen

1. Sämtliche in diesen Abrechnungsgrundsätzen nicht geregelten, mit dem Bauauftrag zusammenhängenden, sowie die in diesen Abrechnungsgrundsätzen der Vereinbarung zwischen den Vertragsteilen überlassenen Fragen sind in einem besonderen schriftlichen Bauvertrag festzulegen.

2. Dem Bauvertrag sollen grundsätzlich die Bestimmungen der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) zugrundegelegt werden.

XI. Geltungsbereich

Diese Grundsätze gelten für die Abrechnung von Bauleistungen für öffentliche und private Auftraggeber. Soweit in diesen Grundsätzen keine abweichenden Bestimmungen enthalten sind, können bei Bauleistungen für öffentliche Auftraggeber auch die Leitsätze für die Preisermittlung auf Grund der Selbstkosten bei Bauleistungen für öffentliche Auftraggeber (LSBO) Anwendung finden.