

**Prüfungsfächer und Prüfstoffverzeichnis der Laufbahnprüfung
für die Laufbahn des vermessungstechnischen Dienstes im Land Nordrhein-Westfalen,
Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2**

schriftliche und mündliche Prüfungsfächer

Prüfungsfach 1:	Liegenschaftskataster und Landesvermessung
Prüfungsfach 2:	Allgemeine Rechts- und Verwaltungsgrundlagen, fachbezogene Rechts- und Verwaltungsgrundlagen
Prüfungsfach 3:	Planung, Umlegung, Grundstückswertermittlung und Flurbereinigung

Prüfungsfach 1 – Liegenschaftskataster und Landesvermessung

Amtliches deutsches Vermessungs- und Geoinformationswesen

Gliederung des deutschen Vermessungs- und Geoinformationswesens

Aufgabenbereiche

Zuständigkeiten

Liegenschaftskataster

Gewährleistung des Eigentums und Sicherung des Grundstücksverkehrs

Aufgaben, Zweck und Inhalt

Qualitätsanforderungen und -management

Einrichtung als Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem

Benutzungskriterien

Gebrauch und Nutzung durch Wirtschaft, Verwaltung und Gesellschaft

Zusammenarbeit

- Grundbuch und andere Register
- Flurbereinigung
- Andere behördliche Vermessungsstellen
- Landesvermessung
- Finanzverwaltung
- Landesplanungsverwaltung
- Bauverwaltung

Liegenschaftsvermessungen und Fortführung

Entstehung, geschichtliche Entwicklung, Erneuerung

Landesvermessung

Gewährleistung, Daseinsvorsorge

Klassische Aufgabenfelder

Zweck und Anforderungen

Geodätischer Raumbezug

- Festpunktfelder
- SAPOS
- Amtliches Bezugssystem
- Amtliches Festpunkt-Informationssystem

Erfassung der amtlichen Geotopographie

- Topographisches Informationsmanagement, Topographische Landesaufnahme
- Photogrammetrie, Fernerkundung

Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem

Qualitätsmanagement

Gebrauch und Nutzung

Entstehung, geschichtliche Entwicklung

Geodatenmanagement und Geodateninfrastruktur

Geodatenmanagement

- Begriffe und Definitionen
- Einsatzfelder von Geoinformation

Geobasisinformationssystem

- Inhalt, Bestandteile, Zweck
- GeoInfoDok und AAA-Datenmodell

Geodateninfrastruktur (GDI)

- Ansatz, Begriffe, Definitionen
- Architektur
- Daten, Metadaten
- Dienste und Portale

Prüfungsfach 2 – Allgemeine Rechts- und Verwaltungsgrundlagen, fachbezogene Rechts- und Verwaltungsgrundlagen

Allgemeines Staatsrecht (Grundzüge)

Staatsbegriff, Staatswesen

Staatsformen

Staatliche Entwicklung in Deutschland

Verfassungsrecht des Bundes und der Länder (Grundzüge)

Verfassungsgrundsätze und Grundrechte

Staatsrechtliches Wesen der Bundesrepublik Deutschland

Verfassungsmäßige Regelungen für Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung

Verfassungsorgane des Bundes

Funktionen der Staatsgewalt

- Gewaltenteilung
- Begriff und Wesen der öffentlichen Verwaltung
- Gesetzgebungsverfahren
- Rechtsverordnungen und Satzungen
- Rechtsprechung
- Normenkontrolle und Verfassungsbeschwerde

Verfassungsorgane der Länder

Staats- und Amtshaftungsgrundsätze

Finanzwesen des Bundes und der Länder

Kommunalrecht (Grundzüge)

Kommunale Gebietskörperschaften, Rechtsstatus

Kommunalverfassung, Kreisordnung, Gemeindeordnung

Organe und Aufgaben der Gebietskörperschaften

Kommunales Finanzwesen

Verwaltungsaufbau und Behördenorganisation bei Bund, Ländern, kommunalen Gebietskörperschaften und anderen öffentlich-rechtlichen Institutionen (Grundzüge)

Verwaltungsaufbau des Bundes und der Länder

Organisation der unmittelbaren Staatsverwaltung

Organe, Aufgaben und Organisation der mittelbaren Staatsverwaltung

Aufgaben und Organisation von Körperschaften, Anstalten und Stiftungen

des öffentlichen Rechts

Aufgabenübertragung auf Rechtspersonen des Privatrechts

Rechts-, Fach- und Dienstaufsicht

Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungshandeln, Verwaltungsprozessrecht (Grundzüge)

Verwaltungsverfahrensgesetze des Bundes und der Länder

- Grundsätze des Verwaltungshandelns
- Förmliche und nichtförmliche Verwaltungsverfahren
- Abwägung und Ermessensausübung im Verwaltungsverfahren
- Auslegung von Rechtsnormen
- Amtshilfe

Verwaltungsvollstreckung

Verwaltungszustellungsverfahren

Verwaltungsgebühren

Verwaltungsgerichtsordnung in Grundzügen

Ordentliche und außerordentliche Rechtsbehelfe und Rechtsmittel

Besonderes Verwaltungsrecht (Grundzüge)

Beamtenrecht

Disziplinarrecht

Personalvertretungsrecht

Ordnungswidrigkeitenrecht

Arbeitsschutzrecht

Datenschutzrecht

Gewerbe- und Berufsrecht

Polizeirecht

Privatrecht und Zivilprozessrecht (Grundzüge)

Bürgerliches Gesetzbuch

- Allgemeiner Teil, Recht der Schuldverhältnisse und
- Sachenrecht in den Grundzügen
- Nachbarrecht

Wettbewerbsrecht

Vergaberecht

Zivilprozessordnung

Strafrecht (Grundzüge)

Fachbezogene Rechts- und Verwaltungsgrundlagen

Vermessungs- und Katastergesetz (Inhalt und Grundsätze, Verwaltungsaufbau)

Flurbereinigungsgesetz und weitere gesetzliche Grundlagen im Zusammenhang mit der ländlichen Bodenordnung

Berufsrecht der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Gebührengesetz, Kostenordnung für die Vermessungs- und Katasterbehörden, Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung

Liegenschaftsrecht, Grundbuchrecht, Grundzüge des Straßen-, des Umwelt- und des Enteignungsrechts,

Grundzüge der nordrhein-westfälischen Bauordnung

Urheberrecht, Datenbankschutzrecht

Gesetz über Unschädlichkeitszeugnisse

Prüfungsfach 3 – Planung, Umlegung, Grundstückswertermittlung und Flurbereinigung

Landesplanung, Raumordnung

Rechtliche Grundlagen und System der räumlichen Planung

Prinzip der Zentralen Orte

Planung

- Planungsebenen (Landesentwicklungsplan, regionale Entwicklungspläne, Regionale Teilentwicklungspläne)
- Organisation und Kompetenzen

Ziele, Grundsätze und Leitbilder der Raumordnung

Planungsverfahren

Verhältnis Landesplanung und Bauleitplanung

Städtebau und Umlegung

Rechtliche Grundlagen

Bauleitplanung, Sicherung der Bauleitplanung, Aufbau als georeferenzierte Informationssysteme

Städtebauliche Verträge, Vorhaben- und Erschließungsplan

Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung, Entschädigung

Umlegung, Umlegungsverfahren

Enteignung, Erschließung

Immobilienwertermittlung

Rechtliche Grundlagen

Verkehrswert, Marktwert, sonstige Wertbegriffe und Wertermittlungsaufgaben

Organisation der Wertermittlung, Gutachterausschuss, Sachverständigenwesen

Verkehrswertgutachten, Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte

Oberer Gutachterausschuss, Zentrale Geschäftsstelle

Wertermittlungsverfahren, Ableitung erforderlicher Daten

Transparenz des Immobilienmarktes, Auskünfte, Vermarktung

Marktberichte, länderübergreifende Zusammenarbeit

Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz

Zuständigkeiten und Ziele der ländlichen Bodenordnung nach Verfahrensarten

Verfahrensabläufe (Einleitung, Legitimation, Wertermittlung, Planung der öffentlichen und gemeinschaftlichen Anlagen, Flurbereinigungsplan, Ausführung, Berichtigung der öffentlichen Bücher, Schlussfeststellung)

Vermessung und Geoinformation (Beschaffung geobasierter Informationen, Örtliche Erfassungsverfahren)